Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2775**

Prodej bytu 2+kk, 47,8 m² Praha 2, Vinohrady, Londýnská ulice.

13 270 000 Kč
za nemovitost

Londýnská, Praha 2, Vinohrady, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: # Prodej bytu 2+kk, 47,8 m² Praha 2, Vinohrady, Londýnská ulice
Atraktivní investiční příležitost v bezprostřední blízkosti metra I. P. Pavlova!
Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 47,8 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem na prestižní adrese Londýnská 334/83, Praha 2 Vinohrady.

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak zejména pro investory hledající nemovitost v jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Díky výjimečné poloze v blízkosti stanice metra I. P. Pavlova je nemovitost vhodná také k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu, vždy v souladu s platnými právními a provozními podmínkami.

Dispozice a vybavení bytu
- Dispozice 2+kk
- Podlahová plocha 47,8 m²
- Umístění ve 2. nadzemním podlaží
- Cihlový dům s výtahem
- Praktická komora přímo v bytě
- Výborná dostupnost městské infrastruktury

Lokalita a občanská vybavenost
Praha 2 Vinohrady patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Praze.
Nabízí příjemné městské prostředí, historickou architekturu, množství kaváren, restaurací, obchodů a služeb.

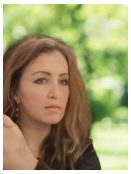
V bezprostředním okolí najdete:
Dopravní dostupnost stanice metra I. P. Pavlova (linka C), tramvajové zastávky a rychlé spojení do centra Prahy.
Obchody a služby supermarkety, menší obchody, lékárny, banky, pošty a další každodenní služby.
Restaurace a kavárny široká nabídka gastronomických podniků, kaváren a bister.
Zdravotnictví lékařské ordinace, polikliniky a Fakultní nemocnice Královské Vinohrady v širším okolí.
Vzdělávání mateřské, základní i střední školy a vysoké školy v dostupné vzdálenosti.
Volný čas parky, kulturní instituce, divadla, sportovní centra a možnosti společenského vyžití.

Investiční potenciál
Díky poloze v centru Prahy, dispozici 2+kk a výborné dopravní dostupnosti je byt zajímavou volbou pro investory. Lokalita nabízí stabilní poptávku po nájemním bydlení ze strany pracujících, studentů i zahraničních rezidentů.
Nemovitost lze využít pro dlouhodobý pronájem, případně pro další investiční záměry v souladu s příslušnými předpisy a pravidly domu.

Cena **13 270 000 Kč**
Při rychlém a seriózním jednání je možná dohoda o ceně.

Neváhejte využít příležitosti ke koupi bytu na atraktivní adrese v Praze 2,

kde se spojuje výborná dostupnost, kompletní občanská vybavenost a zajímavý investiční potenciál.
Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Lidiya Savynets
muj.domov.reality@seznam.cz
+420 775604602