

Pronájem - Komerční objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00436**

Pronájem - skladové prostory, 300 m² - Plzeň - Lobzy

40 000 Kč
za měsíc

Sousedská, Plzeň 4, Lobzy, Plzeň

Celková podlahová plocha	300 m ²	Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	dobrý
Účel budovy	Sklad	Umístění objektu	sídlště
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Skladové prostory k pronájmu – cca 300 m², variabilní uspořádání a pohodlná nakládka zboží

Nabízíme k pronájmu nově upravené skladové prostory o celkové výměře přibližně 300 m², které jsou připraveny k okamžitému využití.

Prostory disponují několika menšími, samostatně uzamykatelnými místnostmi, které umožňují praktické rozdělení skladovaného sortimentu nebo oddělení jednotlivých provozních činností. Velkou výhodou je také možnost dalších stavebních či dispozičních úprav podle individuálních potřeb nového nájemce.

Součástí prostor je připravené sociální a provozní zázemí včetně toalety a samostatné místnosti určené pro úklid.

Praktickým benefitem je přístup k hlavnímu vstupu, kam je možné zajet nákladním automobilem. Vykládka a nakládka zboží je zajištěna prostřednictvím nákladové rampy, což výrazně usnadňuje každodenní logistiku a manipulaci se zbožím.

Technické informace a náklady:

Celková plocha: cca 300 m²

Nájemné: 40.000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 10.000 Kč/měsíc

Elektřina: vlastní elektroměr, úhrada dle skutečné spotřeby

Vytápění: ze společné kotelny, náklady rozpočítány podle podlahové plochy

Voda: úhrada dle skutečné spotřeby

Vyúčtování služeb: 1x ročně dle dodavatelských faktur

Kauce: 2x nájemné

Odměna RK: 1x nájemné

Prostory jsou vhodné pro skladování zboží, materiálu či vybavení, případně jako zázemí pro menší distribuční nebo obchodní provoz.

Pokud hledáte praktické, nově upravené a variabilní skladové prostory s dobrým přístupem pro nákladní dopravu, tato nabídka může být zajímavou příležitostí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronájem - Komerční objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00436**



Vyřizuje

Markéta Krausová

marketa@krausovareality.cz

+420 603 863 785