

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-2305****Pronájem bytu 3+1, 75,47 m², se dvěma lodžiiemi, zahradou a soukromým parkováním****14 500 Kč**
za měsíc

Marie Pujmanové, Vrahovice, Prostějov

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	75 m ²
Celková podlahová plocha	75 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	9 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zrekonstruovaný byt 3+1 na rohu ulic Marie Pujmanové a Marie Majerové v Prostějově-Vrahovicích. Dvě lodžie, klimatizace, praktické úložné prostory a velká oplocená zahrada pouze pro obyvatele domu doplňují soukromé parkování s kartou zahrnutou v nájemném.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice 3+1, plocha 75,47 m² včetně sklepa
- dvě lodžie
- rekonstrukce v roce 2022, včetně rozvodů, podlah, koupelny a kuchyně
- klimatizace v obývacím pokoji a podlahové vytápění v koupelně
- kuchyň s vestavěnými spotřebiči, myčkou a samostatnou spíží
- vestavěné skříně v předsíni a velká šatní skříň v ložnici.
- optický internet od Sprintelu.
- k nastěhování ihned.

Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu. Celková plocha činí 75,47 m² včetně sklepa o výměře 2,87 m². Nad tuto plochu jsou k dispozici dvě lodžie o výměrách 3,54 a 6,00 m².

V roce 2022 prošel byt rekonstrukcí zahrnující elektroinstalaci, rozvody vody a odpadů, podlahy, koupelnu i kuchyňskou linku se spotřebiči. Součástí úprav bylo také odhlučnění stěny se sousedním bytem.

Samostatná kuchyň s jídelnou má prakticky uspořádanou linku v kombinaci bílé barvy a dřeva. Je vybavena vestavěnou lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou. Přímo za kuchyní se nachází spíž.

Obývací pokoj má klimatizaci a vstup na západně orientovanou lodžii s výhledem do zahrady. Sedací soupravu lze po dohodě ponechat, k dispozici je také závěsný stolek pod televizí. Druhá lodžie je přístupná z dalšího pokoje a směřuje na sever.

V ložnici je velká šatní skříň a postel. Další úložné prostory poskytují vestavěné skříně v předsíni. Koupelna se sprchovým koutem má podlahové vytápění a pračku, toaleta je samostatná. V bytě je dostupný optický internet od Sprintelu. Konkrétní rozsah ponechaného vybavení bude upřesněn při prohlídce.

Velkým přínosem je oplocená zahrada za domem, určená pouze jeho obyvatelům. Vzrostlé stromy poskytují příjemný stín, děti zde mohou využívat pískoviště a houpačky. Vedle zahrady se nachází soukromé parkoviště pro držitele parkovacích karet. Jedna parkovací karta je součástí nájmu.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-2305**

V okolí najdete obchody s potravinami, poštu, lékárnu, lékařské ordinace a zastávku MHD. Ve Vrahovicích je také mateřská a základní škola.

Zálohy na služby: 2.405 Kč měsíčně, z toho:

- vytápění 1.601 Kč,
- teplá voda 450 Kč,
- studená voda 200 Kč,
- úklid společných prostor 100 Kč,
- elektřina společných prostor 54 Kč.

Celkem 16.905 Kč měsíčně + elektřina v bytě a internet. Zálohy vycházejí z dosavadního předpisu a mohou být upraveny podle počtu osob a spotřeby.

Vratná kauce: 2x nájem

Provize: 1x nájem+ DPH

Byt je k nastěhování ihned.

Mgr. Tereza Francová

vaše realitní makléřka

Vyřizuje

Mgr. Tereza Francová

tfrancova@ostrovrealit.cz

+420 720 346 442

