Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452067**

Pronájem novostavby bytu 2+KK s balkonem a garážovým stáním

Karla IV., Horoměřice

23 000 Kč

za měsíc

+ služby 3.770,-Kč/měs. + internet s TV 399,-Kč/měs. + elektřina cca 1.400,-Kč/měs. , kauce 27.500,-Kč

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	55 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	5 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový, moderně zařízený byt 2+kk o užitné ploše 55,8 m² s balkonem 5,8 m², sklepem 2 m² a krytým garážovým stáním v ceně nájmu. Byt se nachází ve 2. patře novostavby bytového domu z roku 2022 v Horoměřicích.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem (30,1 m²) a vstupem na balkon, ložnice (12,3 m²), předsíň (8 m²) a koupelna s vanou a WC (5,4 m²). Byt je vkusně zařízený s krásnými dřevěnými podlahami a s dostatkem denního světla.

Kuchyňská linka na míru je vybavena spotřebiči Electrolux (trouba, indukční deska, myčka, lednice s mrazničkou, mikrovlnná trouba a digestoř). Součástí vybavení je jídelní stůl, sedací souprava, dvoulůžková postel s úložným prostorem, vestavná šatní skříň, osvětlení a balkonový nábytek. Pračka, sušička, TV, TV komoda a komoda v ložnici nejsou součástí pronájmu.

K bytu náleží sklep a garážové stání v suterénu. Druhé parkovací stání před domem lze pronajmout za příplatek. Dům má výtah, kočárkárnu, kamerový systém a energetickou třídu B – velmi úsporná.

Horoměřice nabízejí základní občanskou vybavenost, blízkost přírody a autobusové spojení do Prahy: linky 316 a 356 ke stanici metra A Bořislavka (orientačně 9 minut), linka 355 ke stanici metra A Dejvická (orientačně 15–17 minut).

Finanční podmínky pronájmu:
• Měsíční nájemné: 23 000 Kč
• Zálohy na služby: 3 770 Kč/měsíc (vytápění, teplá a studená voda, úklid, parkování, výtah, společná elektřina, komunální odpad a údržba společných prostor a zeleně)
• Internet a TV: 399 Kč/měsíc
• Elektřina: cca 1 400 Kč/měsíc, převod na nájemce
• Vratná kauce: 27 500 Kč
• Při podpisu nájemní smlouvy hradí nájemce celkem 54 669 Kč (první nájemné, zálohy na služby, internet a TV a kauce).

Pronajímatel upřednostní nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452067**

Vyřizuje
Monika Kristová
monika.kristova@re-max.cz
+420739500502