

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-997454

Prodej chalupy 2+1 - Polnička, Žďárské vrchy

3 090 000 Kč

Polnička

za nemovitost

Zastavěná plocha	49 m ²	Užitná plocha	108 m ²
Plocha parcely	1 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	projekt	Počet podlaží objektu	1
Umístění objektu	klidná část obce	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte chalupu s atmosférou starých časů, kterou si můžete upravit přesně podle svých představ, která je navíc vedena jako rodinný dům? Pak pro vás mám zajímavou nabídku v obci Polnička, pouhé 4 km od Žďáru nad Sázavou.

Nabízím k prodeji tradiční vesnickou chalupu o dispozici 2+1, která se nachází v klidné části obce, v krásném prostředí CHKO Žďárské vrchy. Nemovitost je určena k rekonstrukci a nabízí možnost vytvořit si útulné rekreační zázemí nebo po úpravách příjemné bydlení.

Chalupa si dodnes zachovala svůj původní charakter a jedinečnou atmosféru. Klenuté stropy, tradiční kachlová kamna a přibližně 100 let starý interiér dodávají nemovitosti osobité kouzlo, které u moderních staveb jen těžko najdete.

Celková výměra pozemku činí 294 m², z toho zastavěná plocha je 108 m². Součástí je předzahrádka, dvůr a prostor umožňující parkování osobního automobilu.

Pro zájemce, kteří by se chtěli pustit do rekonstrukce, je velkou výhodou možnost získání již zpracovaného projektu včetně stavebního povolení (které je potřeba pouze obnovit).

Technické informace:

- Dispozice 2+1
- Celková plocha pozemku 294 m²
- Zastavěná plocha 108 m²
- Elektřina, obecní vodovod a kanalizace
- Plyn na hranici pozemku
- Nemovitost určená k rekonstrukci
- Možnost převzetí projektu rekonstrukce a souvisejícího stavebního povolení

Lokalita, která má co nabídnout.

Obec Polnička patří mezi oblíbené lokality Žďárských vrchů a nabízí příjemné spojení klidného venkovského života s dobrou občanskou vybaveností.

V blízkosti chalupy se nachází mateřská a základní škola, obchod, restaurace i dětské hřiště. Rodiny s dětmi jistě ocení také známý areál Vagón.

Milovníci přírody, turistiky a cyklistiky si zde přijdou na své. V okolí najdete oblíbenou rekreační oblast Velké Dářko, Pilskou nádrž, rybníky i množství značených turistických a cyklistických tras. Nedaleko se nachází také poutní kostel sv. Jana Nepomuckého na Zelené hoře, zapsaný na seznamu UNESCO.

Tato nemovitost je ideální příležitostí pro každého, kdo hledá chalupu s duší, zajímavým potenciálem a možností vytvořit si místo podle vlastních představ.

Rád vám poskytnu více informací a osobně vás nemovitostí provedu.

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-997454**



Vyřizuje

Martin Hlávka

martin.hlavka@century21.cz

+420 721 193 206