

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00580

Pronájem bytu 2+1, 45 m², Praha 5 Hlubočepy, Gabinova ulice.**19 000 Kč**
za měsíc

Gabinova, Praha 5, Hlubočepy, Praha

+ poplatky za služby, energie a elektřinu v celkové výši 4.000 Kč

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	Počet podlaží objektu	8
Užitná plocha	45 m ²	Celková podlahová plocha	45 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	částečně
Typ pronájmu	Nájem	Typ bytu	jednopodlažní
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Výše vratné kauce	23000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 2+1, 45 m², v Praze 5 Barrandov, k.ú. Hlubočepy, ulice Gabinova. Byt je umístěn ve 3 patře osmipodlažního domu s výtahem. Byt je dobře dispozičně řešen. Orientace je na západ. Byt je po celkové, velmi nákladné rekonstrukci a ve velmi pěkném stavu. Je zde nové zděné jádro, koupelna má sprchový kout a WC je umístěno společně. Byt má všude plastová okna. Dále je zde nová rohová kuchyňská linka se sporákem se sklokeramickou varnou deskou, lednicí a mikrovlnou troubou. V kuchyni je vestavěná spíž. Byt je kompletně zařízen rok starým nábytkem. Topení je dálkové ústřední. Na zemi bytu je plovoucí podlaha, v koupelně a WC pak italská keramická dlažba. Množství úložných prostor je ve vestavěné šatně, vybudované v předsíni bytu. Do bytu jsou instalovány bezpečnostní dveře. Byt je umístěn v tichém domě se solidními obyvateli. Parkování je bezproblémové před domem. Skvělá dopravní dostupnost do centra - 10 min. autem nebo MHD - zastávka bus a tramvaje je před domem (7min. na metro Smíchovské nádraží). Obchod s potravinami je za domem, též poliklinika. Veškerá občanská vybavenost v místě. Možnost hezkých procházek - Barrandovské terasy nebo Prokopské údolí.

Vyřizuje

Martin Ponikelský

martin.ponikelsky@nestreality.cz

+420603996999