

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-997368

Prodej celoroční chalupy / novostavby 3+kk s terasou na pozemku 1.356 m² - Dědibaby - Vojkovice**5 890 000 Kč**
za nemovitost

Dědibaby, Vojkovice

Zastavěná plocha	112 m ²	Užitná plocha	70 m ²
Plocha parcely	1356 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	1
Plocha terasy	27 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že jste z Prahy za necelých 30 minut v naprostém tichu venkova. Ještě před odjezdem z města si na dálku zapnete vytápění, takže vstupujete do příjemně vyhřátého domova. Pak už stačí jen škrtnout sirkou v krbových kamnech a nechat shon všedních dní za zády.

Ať už hledáte nový domov, nebo celoroční chalupu pro víkendový únik z města s velkorysým pozemkem tak přesně takové zázemí nabízí tato moderní, nízkoenergetická novostavba kolaudovaná v roce 2025 v obci Dědibaby (okres Mělník).

Pohodlí a vzdušný interiér

Dispozice 3+kk o výměře 53 m² s terasou 27 m² byla navržena s důrazem na maximální využití prostoru:

- Otevřené trámové stropy: Dřevěné trámy dodávají prostoru úžasnou vzdušnost, opticky ho zvětšují a vytvářejí nezaměnitelnou, hřejivou venkovskou atmosféru.
- Chytré technologie bez starostí: Přes chytrou domácnost ovládáte topení i zavlažování záhonů i ohřev bazénu. Vstupní bezpečnostní kamera vám dává jistotu, že máte nemovitost pod kontrolou i během týdne.
- Nízké provozní náklady: Zdivo z vápenopískových cihel (VPC) se zateplením drží teplo v zimě a příjemný chládek v parném létě. O teplo se starají úsporné sálavé panely Ecosun a stylová krbová kamna na dřevo.
- Sítě: Obecní vodovod, vlastní jímka (žumpa), elektrický bojler na ohřev vody, elektřina jističe 3 x 32 A.

Zahrada stvořená pro relaxaci s rodinou nebo přáteli

Venkovní prostor je připraven na společné zážitky:

- Velkolepá terasa (27 m²): Přirozené prodloužení obývacího prostoru s posezením se zastíněním. Ideální místo pro dlouhé víkendové snídaně nebo večerní sklenku při západu slunce.
- Večery u ohně i letní osvěžení: Přírodní ohniště s posezením z masivních špalků, zahradní domek a vyhřívaný bazén pro letní dny.
- Zahrada plná života: Vzrostlé plodící ořešáky, okrasné traviny, záhony na vlastní zeleninu se závlahou z dešťové vody a samostatná plechová dílna/sklad na nářadí, sekačku i kola.

Klidná oáza u Vltavy na dosah metropole

Dědibaby jsou tichá vesnička bez tranzitního provozu, obklopená rovinatou vltavskou krajinou vhodnou na procházky i cyklovýlety.

- Dostupnost: Po dálnici D8 jste z okraje Prahy (metro C Kobylisy / Letňany) u chalupy do 30 minut.
- Gastronomie: Určitě musíte navštívit výbornou restauraci Statek 1738 v Dušníkách nad Vltavou
- Zázemí: Místní nákupy ve Všeštedech a Vojkovicích, kompletní infrastruktura ve Veltrusech (7 km) a Kralupech nad Vltavou (10 km). Na rychlé nákupy po cestě skvěle poslouží Retail Park Kozomín.

Stavba je zkolaudována jako rodinný dům s číslem popisným. Financování je tak možné běžnou hypotékou za nejvýhodnějších tržních podmínek bez omezení LTV. S vyřízením úvěru vám rádi pomůžeme.

CENTURY 21 4fin Praha (Centrála), Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, E: info.reality@4fin.cz, web:

www.century21.cz/kancelar-4fin-praha

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-997368**

Hledáte-li místo, kam můžete kdykoliv během roku bez příprav odjet, zapálit oheň, pozvat přátele a užít si absolutní klid, tak vám ráda toto kouzelné místo ukážu.
Zavolejte mi a domluvte si termín prohlídky!



Vyřizuje

Martina Panská

info.reality@4fin.cz

+420 226 256 126