

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-IK361**

Podkrovní byt 2+kk, 47 m² + galerie 13 m², Řevničov

4 350 000 Kč
za nemovitost

Husova, Řevničov

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	47 m ²
Celková podlahová plocha	60 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice
Telekomunikace	Internet	Plyn	Individuální
Topení	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka výjimečného podkrovního bytu 2+kk, 47 m², který vznikl v roce 2019 kompletní rekonstrukcí objektu bývalého mlýna s pekárnou.

Dominantou bytu je obývací pokoj 29 m² spojený s kuchyňským koutem, který zaujme na první pohled svým mimořádně vysokým podkrovím, přiznanými dřevěnými trámy a příjemnou světelnou atmosférou díky střešním oknům.

Zajímavostí obývacího pokoje je vyvýšená galerie nad kuchyní o ploše 13 m² (nezapočtená do plochy bytu), přístupná žebříkem. Ta nabízí praktický prostor pro uložení sezónních věcí či dalších předmětů, které nepotřebujete mít každodenně po ruce. Spolu s vysokým stropem a pohledovými trámy dodává interiéru osobitý charakter a netradiční podkrovní atmosféru.

Ložnice o ploše 12 m² je přístupná z obývacího pokoje a její charakter podtrhuje kombinace odhaleného kamenného a cihlového zdiva s dřevěnými prvky.

Koupelna 4 m² má sprchový kout, toaletu a dostatečný prostor pro pračku.

Jednotka je ve 3. podlaží, interiér celého domu je velmi nadčasový a moderní. Je zde dobře fungující SVJ a nízké poplatky za užívání bytu. Nemovitost se vyznačuje velmi úspornou energetickou náročností, která je doložena průkazem energetické náročnosti budovy v kategorii B.

V Řevničově je základní občanská vybavenost jako mateřská školka, zákl. škola, potraviny i lékaři. Díky své poloze je Řevničov skvěle dopravně dostupný jak do hlavního města Prahy, tak do Rakovníka.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Ivana Kouklová
kuklova@rnk.cz
+420 602388662