Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22011**

Atypický byt na Bendovce

Fojtíkova, Rakovník II, Rakovník

6 290 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Plocha sklepu**	5 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Když se řekne byt 3+1 v paneláku, tak obvykle víte, co si pod tím představit. Ale v případě tohoto bytu budete překvapováni na každém kroku.
Byt 3+kk v Rakovníku na Bendovce je atypicky zrekonstruovaný. Propojení obýváku s kuchyní a lodžií je něco, co dává tomuhle bytu vysoce nadstandardní rozměr.

Nejvíc se mi na tomhle bytě líbí, že tady někdo hodně přemýšlel o dispozici. Část kuchyně, která bývá v tomto typu bytů obvykle trochu za rohem a ne úplně využitá, majitelé připojili ke koupelně.
Díky tomuto nevšednímu zásahu majitelé získali v panelákové koupelně luxus v podobě dostatku prostoru. Pro veliký sprchový kout, pro 2 umyvadla, a dokonce ani místo pro pračku se sušičkou prostorově nijak nestrádá.
Kuchyně při tom nic neztratila z potřebných parametrů. Délka kuchyňské linky je více jak 4 metry.
Z předsíně se vstupuje do všech místností, a přitom je předsíň natolik prostorná, že se tam vejde i velká šatní skříň.

Promyšlený je i dům. Kolaudace domu proběhla v roce 1990 a patří k tomu nejlepšímu, co se v panelové výstavbě postavilo.
Výtah, prostorné chodby, dva vchody hlavní, kterým obvykle přicházíte a zadní - provozní, pokud potřebujete cokoli nastěhovat.
Do bytu pohodlně dojedete výtahem a k dispozici máte i nadstandardně velký sklep.

Díky klidnému bydlení a nedalekým nákupním centrům se na Bendovce dobře žije. Je tu kvalitní výstavba, je tu klid a máte to kousek za nákupy.
Jestli hledáte bydlení, které nabízí vysokou kvalitu života, tak prostě musíte tenhle mimořádný byt vidět.
Těším se s vámi na viděnou!

Vyřizuje
Mgr. Romana Trešlová
romana.treslova@qara.cz
+420 604848564