

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-3319**

Prodej bytu, 2+kk, 48 m²

Mendelova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha

6 999 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena vč. provize RK a veškerých poplatků

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	10
Počet podlaží objektu	11	Užitná plocha	48 m ²
Celková podlahová plocha	48 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Plocha lodžie	7 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v dobře dostupné lokalitě? Právě pro vás tu máme nabídku družstevního bytu o dispozici 2+kk, který se nachází v desátém nadzemním podlaží udržovaného panelového domu.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici a příjemné, světlé místnosti. Obývací pokoj poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné posezení i odpočinek a je propojen s kuchyňským koutem, který přirozeně doplňuje hlavní obytný prostor. Samostatný pokoj je aktuálně zařízen jako dětský pokoj s patrovou postelí a úložnými prostory. Díky svému uspořádání jej lze samozřejmě využít také jako ložnici nebo pracovnu.

Koupelna je provedena ve světlých tónech a disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a toaletou. Interiér působí čistým a udržovaným dojmem. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru celého bytu.

Velkým benefitem je také lodžie o velikosti necelých 7 m², která nabízí příjemný prostor pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení na čerstvém vzduchu. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 m², která rozšiřuje úložné možnosti.

Dům je po celkové revitalizaci (zateplení, nová střecha, výtah), energetická náročnost budovy je ve třídě C - úsporná. Byt se nachází ve vyšším podlaží, takže nabízí větší odstup od ruchu kolem domu a pěkný pohled do okolní zeleně.

Háje jsou zavedenou čtvrtí, kde se dobře žije rodinám i těm, kdo chtějí mít všechno po ruce. V okolí najdete školy, školky, obchody, zdravotní služby i místa pro sport a procházky. Stanice metra C Háje nabízí pohodlné spojení přes Chodov a Pankrác do centra a zdejší zeleň, vnitrobloky a dětská hřiště zase příjemné zázemí pro návraty domů.

Vzhledem k družstevnímu vlastnictví lze koupit byt financovat buď vlastními zdroji či hypotečním úvěrem, v tom případě je ale nutné ručit jinou nemovitostí.

Zajistíme naprosto harmonický převod družstevního podílu resp. družstevních práv a povinností + bezpečný převod samotné úhrady za převod - notářská či bankovní úschovna dle preference budoucího nabyvatele.



Vyřizuje

Karel Socha

karel.socha@mysakreality.cz

+420608984244