

Pronájem - Komerční objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-53727

**Pronájem vhodného prostoru pro služby nebo kancelář v budově GAUTE CENTRUM - nyní tatérský salón****4 450 Kč**

za měsíc

+ energie a služby - neplatíte provizi!

Lidická, Brno-střed, Brno

|                                 |                   |                                     |                             |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková podlahová plocha</b> | 20 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží objektu</b>        | 7                           |
| <b>Druh objektu</b>             | skeletová         | <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý                 |
| <b>Účel budovy</b>              | Sklad             | <b>Ostatní</b>                      | Bezbarierový přístup; Výtah |
| <b>Umístění objektu</b>         | centrum obce      | <b>Telekomunikace</b>               | Telefon; Internet           |
| <b>Ostatní rozvody</b>          | Kabelové rozvody  | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |
| <b>Počet podlaží pod zemí</b>   | 1                 |                                     |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostory se nachází v 1.PP obchodně administrativního centra GAUTE Centrum - Lidická 26. Přístup 24/7, v blízkosti úplného centra města, perfektní dostupnost MHD, parkování v areálu, přímo v budově se nachází prodejna ALBERT, advokátní kancelář, realitní kancelář, účetní, IT firmy, projekční firmy atd. Samozřejmostí je dostupnost internetu, EZS, EPS. V místnosti se nachází umyvadlo a omyvatelná podlaha, lze tedy změnit užívání i na jiný účel (pedikúra, masáže apod), nebo třeba i kancelář. Toalety a sprcha v bezprostřední blízkosti, využívány pouze touto provozovnou. Pro případné doplňující dotazy se neváhejte ozvat. Neplatíte provizi - přímý majitel.



Vyřizuje

**David Trllo**

trllo@gaute.cz

**+420 733 622 161**