

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-3704

Prodej bytu 3+1, 69 m², po rekonstrukci, balkon, Hradec Králové

6 400 000 Kč
za nemovitost

Bezručova, Pražské Předměstí, Hradec Králové

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	69 m ²
Celková podlahová plocha	69 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	2 m ²	Plocha sklepu	6 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 po rekonstrukci v ulici Bezručova, část Farářství v Hradci Králové. Byt o celkové ploše 69,1 m², se nachází ve 3. nadzemním podlaží třípodlažního panelového domu. Bytová jednotka je po částečné rekonstrukci a po zaplacení ihned volná.

Dispozice bytu: vstupní chodba s úložnými skříněmi, koupelna se sprchou, umyvadlem, místem pro pračku, samostatná toaleta, obývací pokoj s balkonem, dvě ložnice, kuchyně s kuchyňským koutem s novou kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba, dřež, sporák, elektrická trouba). K bytu náleží balkon 2 m² a sklep 6 m².

Úpravy: nové podlahy, vestavěné skříně, kuchyňská linka se spotřebiči, nové dveře a plastová okna.

Topení v bytě je ústřední (lokální plynový kotel pro celý dům), ohřev vody je řešený bojlerem. Součástí bytu je větší sklep v přízemí domu a možnost využívání společné kolárny v domě. Pevné složky vychází na cca 2.000 Kč měsíčně (fond oprav, správní činnost a pojištění domu).

Parkování je bezplatné na přilehlých parkovištích v okolí domu. Byt se nachází v místě s veškerou občanskou vybaveností, spoustou zeleně, zastávka MHD přímo u domu, velmi dobrá dostupnost centra města.

V případě zájmu o prohlídku a pro více informací kontaktujte prosím makléře.



Vyřizuje

Jana Hubáčková

hubackova@donetta.cz

+420 607 725 254