

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451256

Prodej bytu 2+1 54 m², Lhotecká, Mníšek pod Brdy 6 850 000 Kč

Lhotecká, Mníšek pod Brdy

za nemovitost

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	54 m ²
Celková podlahová plocha	65 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	2 m ²	Plocha sklepu	5 m ²
Umístění objektu	sídlíště	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt o velikosti 2 + 1 o užitné ploše 54 m², situovaný v klidné lokalitě na Lhotecké ulici v Mníšku pod Brdy. Nachází se v prvním zvýšeném podlaží revitalizovaného a zatepleného bytového domu s dostatkem parkovacích míst přímo před domem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody vody a elektřiny, novou koupelnu a nová plastová okna. Dispozici tvoří dva samostatné pokoje a prostorná kuchyň s dostatkem místa pro jídelní část. K bytu náleží balkon o výměře 2 m² a dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

V blízkém okolí najdete pěkné náměstí, poštu, fotbalové hřiště, sportovní areál, školu a školy, parky a dětská hřiště i další potřebné služby. Mníšek pod Brdy nabízí klidné rodinné bydlení spojující klid menšího města, blízkost lesa a zároveň výbornou dostupnost do Prahy po dálnici D4.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
John Frank
john.frank@re-max.cz
+420604278727