Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0137**

Prodej bytu 3+1, 67 m² + lodžie, Praha 10 – Strašnice, výhled na Prahu

10 900 000 Kč
za nemovitost

Gutova, Praha 10, Strašnice, Praha

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	12	**Užitná plocha**	66 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 s výhledem na Prahu, 5 minut od metra Strašnická, k rekonstrukci podle vašich představ

Nabízíme byt 3+1 ve 4. patře domu s výtahem. Z oken je nerušený výhled přes zeleň a vilovou čtvrť Strašnic až na panorama Prahy. Byt má užitnou plochu 66,7 m², k tomu zasklenou lodžii 7 m² a sklep.

Byt je v původním stavu, a proto je za cenu výrazně pod okolními zrekonstruovanými byty. Dispozici i vybavení si navrhnete sami. Na přání zajistíme kompletní rekonstrukci na klíč včetně projektu a dodavatelů. Kuchyň sousedí s obývákem, takže lze vytvořit moderní 3+kk s obývacím prostorem přes 26 m².

Dispozice: obývací pokoj 19,1 m² s výstupem na lodžii, dva pokoje 14,5 m² a 14,2 m², kuchyně 7,4 m², předsíň 8,4 m², koupelna a oddělené WC. Okna jsou plastová, v pokojích jsou dubové parkety.

Lokalita: Metro A Strašnická je asi 5 minut pěšky, do centra jste za 10 minut. V docházce jsou tramvaje, obchody, školky, školy, sportovní areál Gutovka a parky.

Vlastnictví je osobní a byt je bez zástav. Pomůžeme s hypotékou.

Prohlídka: den otevřených dveří sobota, 7.11. od 10:00 do 13:00, a druhý termín pak 11.11.2026.

Registrace formou SMS na tel. 792306801.

Cena od 10 900 000 Kč, prodej formou nabídek.

Vyřizuje
Genio reality s.r.o.
info@genioreality.cz
792 306 801