Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451276**

Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 2+1 – Praha 6, Břevnov, Bělohorská

22 600 Kč
za měsíc

Bělohorská, Praha 6, Břevnov, Praha

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: ZVÝHODNĚNÉ NÁJEMNÉ DO 31. 3. 2027!

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+1 a podlahové ploše 56,5 m², která se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Bělohorská, Praha 6 – Břevnov.

Byt prochází rekonstrukcí, jejímž cílem je nabídnout budoucím nájemníkům moderní a příjemné bydlení. Nový interiér bude zahrnovat nové podlahy, okna, kuchyňskou linku s kompletním vybavením a novou koupelnu. Komfort každodenního bydlení zvyšuje také výtah v domě.

Termín nastěhování je od 1.12.2026.

V bytovém domě budou následně probíhat další stavební práce v 5. a 6. nadzemním podlaží. Z tohoto důvodu nabízíme byty do 31.3.2027 za zvýhodněné nájemné. Od 1. 4. 2027 se měsíční nájemné zvýší.

Finanční podmínky:
• Měsíční nájemné: do 31. 3. 2027: 22 600 Kč / Měsíční nájemné od 1. 4. 2027: 28 250 Kč
• Zálohy na služby včetně topení: 3292 Kč / měsíc (1 osoba), 5 584 Kč / měsíc (2 osoby)
(služby zahrnují vodné a stočné, odvoz odpadu, osvětlení společných prostor, provoz výtahu, ohřev vody a vytápění)
• Jistota (kauce): 56 000 Kč
• Elektřina: přepisuje se na nájemníka
• Odměna RK : 34 182 Kč

Dům se nachází nedaleko tramvajové zastávky Marjánka/Malovanka.
Stanice metra A Hradčanská/Dejvická do 8 minut.

Kompletní občanská vybavenost v místě.

Pokud hledáte moderní bydlení v Praze 6 a uvítáte možnost nastěhování do nově zrekonstruovaného bytu, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Těším se na Vás!
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Michal Cejpek
michal.cejpek@re-max.cz
+420737387872

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451276**

REMAX Miramar, Slivenecká 471/67 Praha 15200, E: miramar@remax-czech.cz , web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-miramar
Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz