

Prodej - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-26151**

Prodej bytu, 2+1, 66 m²

5 070 000 Kč

Slovanská alej, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň

za nemovitost

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	66 m ²
Celková podlahová plocha	66 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, odkud budete mít blízko do přírody, do školy i na tramvaj? Nabízíme k prodeji byt 2+1 ve 2. patře cihlového domu na adrese Slovanská alej 1889/9 v Plzni. Jeho přednostmi jsou jižní orientace oken, poloha uprostřed domu a výborná dostupnost služeb.

Byt nabízí dva pokoje a samostatnou kuchyň. Celková výměra bytu je 66 m². Okna orientovaná na jih přinášejí do interiéru dostatek denního světla. Umístění mezi dalšími byty pomáhá omezovat tepelné ztráty a přispívá k nízkým provozním nákladům. V blízkosti domu se nachází několik škol a školek. Pohodlnou dopravu zajišťuje nedaleký dopravní uzel Slovany s tramvajovým, trolejbusovým a autobusovým spojením. Do centra města se tak snadno dostanete i bez automobilu.

Za odpočinkem můžete vyrazit do blízkého lesoparku Homolka. Nabízí prostor pro procházky, běh i rodinné výlety, dětská hřiště, naučnou stezku a venkovní cvičení. Příjemným doplněním okolí domu je také zeleň ve vnitrobloku.

Tento byt spojuje výhody cihlové zástavby, slunného interiéru a zavedené městské čtvrti, ve které máte školy, dopravu, služby i možnosti odpočinku na dosah.

Pro další informace a sjednání osobní prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

Ing. Pavel Šmíd MBA

pavel.smid@parva.cz

+420606241638