

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-452062

Prodej zahrady s chatou, 401 m², Děčín - Letná

Hraniční, Děčín VI-Letná, Děčín

850 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního servisu a
poradenství ohledně financování
koupě

Celková podlahová plocha	401 m ²	Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	vodovod	Umístění objektu	okraj obce
Doprava	silnice; MHD	Komunikace	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V děčínské části Letná nabízíme na prodej zahradu s chatou o celkové výměře pozemku 401 m². Můžete být vaším místem oddechu a relaxace v klidu zeleně. Pozemek zahrady i zastavěná plocha jsou v osobním vlastnictví.

Na pozemku zahrady jsou ovocné stromy, osm jabloní, meruňka, dále okrasné keře. Prodávající zde začali s budováním ohniště se zpevněnou plochou.

Zahrada je součástí oplocené zahrádkářské osady v Děčíně 6 - Na skluzu. Příjezd k osadě je po asfaltové silnici, přímo k chatě příjezd autem možný není, vzdálenost od místa k parkování je přibližně 50 metrů. Voda je sezónní užitková, pitná voda je k dispozici na odběrných místech uvnitř osady, elektřina je zavedena do chaty.

Chata je dřevěná, částečně podsklepená (výměra podsklepené části je 7,5m²), zastavěná plocha je 17 m². Je rozšířena o zastřešenou terasu s grilem. Terasa ohrázená vstřískací kůlnou kvetoucí na jaře nádhernými bílými květy.

Z terasy je vstup na dřevěnou splachovací toaletu. V interiéru je jedna obytná místnost s kuchyňským koutem a prostorem ke spaní v podkroví (8 m² podlahové plochy). Vařit je možné na elektrické indukční plotýnce. K vytápění slouží kamínka Jotul.

Jde o výjimečnou příležitost podzimní koupě z následujících důvodů:

- menší konkurence zájemců než na jaře
- na podzim a během zimy se vyřídí právní stránka věci, na jaře již můžete zahradu užívat
- ceny na jaře 2027 mohou být vyšší než na podzim roku 2026

Máte-li zájem o bližší informace, případně prohlídku, kontaktujte makléře nabídky. Nejbližší termín prohlídky: čtvrtek 5.11.

Nabízíme poradenství ohledně financování koupě.

V případě více zájemců prodej nejvýhodnější nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Petr Kostovič

petr.kostovic@re-max.cz

+420725858356