Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452061**

Pronájem kancelářského prostoru 68,6 m² – KD Letňanka, ul. Rýmařovská

Rýmařovská, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha

26 068 Kč
za měsíc

Plátce DPH: za 1 m²: 380 Kč bez DPH, neplátce DPH: za 1 m²: 417 Kč

Plocha	68 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a světlý kancelářský prostor o celkové výměře 68,6 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží kulturního domu Letňanka v ulici Rýmařovská, Praha 9.

Prostor prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování. Díky své dispozici je ideální pro menší nebo středně velkou firmu, která hledá reprezentativní a komfortní pracovní prostředí v lokalitě s výbornou dopravní dostupností.

Nájemné:
• Plátce DPH: 380 Kč/m² bez DPH (celkem 26 068 Kč/měsíc bez DPH)
• Neplátce DPH: 417 Kč/m² bez DPH (celkem 28 606,20 Kč/měsíc bez DPH)

Provozní náklady (energie a služby) jsou odhadovány na cca 4 050 Kč / měsíc.

Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací kontaktujte makléřku.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje
Veronika Chlubna
veronika.chlubna@re-max.cz
+420608939940