

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-22013**

Stylový byt 1+kk, 32m² v srdci Karlína

Křižíkova, Praha 8, Karlín, Praha

25 000 Kč

za měsíc

Plus el. energie dle vlastní spotřeby

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	33 m ²
Celková podlahová plocha	33 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	5 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	MHD
Topení	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	3		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a stylový byt v novostavbě o dispozici 1+kk o velikosti 32m², situovaný v 5. nadzemním podlaží v atraktivní lokalitě Praha 8 Karlín, ulice Křižíkova.

Byt je navržen s důrazem na komfort a praktičnost. Dominantou je světlý obytný prostor s moderní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči včetně myčky nádobí, varné desky a horkovzdušné trouby. Koupelna je v moderním provedení se sprchovým koutem a podsvíceným zrcadlem. K dispozici je také pračka. Byt dále disponuje klimatizací a podlahovým topením, které zajišťují maximální pohodlí po celý rok. K bytu náleží sklepní kóje a v domě je výtah.

Velkým benefitem je klidný vnitroblok s menším parkem, terasovitými schody k posezení a šachovými stolky, ideálními pro relaxaci.

Lokalita Karlín patří mezi nejvyhledávanější části Prahy a nabízí kompletní občanskou vybavenost kavárny, restaurace, obchody i služby.

Dvě minuty pěší chůze se nachází stanice metra Křižíkova, která zajišťuje rychlé spojení do centra. V okolí nechybí ani zeleň a místa vhodná k odpočinku, například Karlínské náměstí.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající stylové bydlení v širším centru Prahy.

Cena pronájmu : 24.000,-Kč / měsíc

Poplatky : 4.200/ měs. 1 osoba, 5.000,-Kč / měs. 2 osoby

Energie : elektřina bude převedena na nájemce

Kauce : 30.000,-Kč

Provize RK : 1 měsíční nájem 24.000,-Kč

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/stylovy-byt-1kk-32m2-v-srdci-karlina/>



Vyřizuje

Hana Křemenová

hana.kremenova@qara.cz

+420 602613354