

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-452056

Exkluzivně nabízíme moderní byt 2kk, 65 m² k vlastnímu bydlení i investici, Praha 10-Michle..

9 400 000 Kč
za nemovitost

Novobohdalecká, Praha 10, Michle, Praha

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	65 m ²
Celková podlahová plocha	65 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	1 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	112 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabízí ideální kombinaci městského komfortu, skvělé dostupnosti a příjemného prostředí pro každodenní život? Pak tu máme něco právě pro Vás. Bude to Váš nový domov nebo zajímavá investiční příležitost? Nabízíme k prodeji vybavenou bytovou jednotku v osobním vlastnictví ve výborném stavu o dispozici 2+kk a celkové výměře 65 m² včetně sklepa s nadstandardně vysokými stropy (cca 3,5m), situovanou v atraktivní lokalitě Praha 10 - Michle. Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem dlouhodobého pronájmu, který lze bez dalších nákladů realizovat ihned.

Michle - lokalita, která má co nabídnout. Pražská Michle patří mezi vyhledávané rezidenční lokality, které v sobě spojují výhody velkoměsta s příjemným zázemím pro každodenní život.

Velkou předností je především výborná dopravní dostupnost, velmi praktické spojení s centrem metropole nabízí také vlak. Díky návaznosti na městskou hromadnou dopravu se pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí metropole. Blízkost hlavních dopravních tahů navíc oceníte při cestování autem.

V bezprostředním či širším okolí najdete vše potřebné pro pohodlný život: Obchody, supermarkety a další služby každodenní potřeby, restaurace, kavárny a možnosti společenského vyžití, školy, školky a zdravotnická zařízení, sportoviště, fitness centra a možnosti aktivního odpočinku, zelené plochy a místa pro relaxaci i procházky.

Michle je lokalitou, která nabízí skvělou rovnováhu mezi pracovním a osobním životem. Její strategická poloha a dobrá občanská vybavenost z ní činí zajímavou adresu pro jednotlivce, páry i menší rodiny.

Proč právě tato nemovitost? Dispozice 2+kk: Praktické a oblíbené řešení pro moderní městské bydlení, velkorysá plocha poskytuje dostatek prostoru pro každodenní komfortní život, výhodou bytu jsou opravdu vysoké stropy, což umožní případnou vestavbu palandy, prostoru pro relax. Byt má velký investiční potenciál, tedy bude velmi atraktivní také pro investory. V domě jsou pravidelně poptávány byty k pronájmu. Celkový počet bytů v domě je nízký, proto zde u pronájmů poptávka převyšuje nabídku.

Tato bytová jednotka nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ, a to v lokalitě, která má díky své poloze a občanské vybavenosti dlouhodobou atraktivitu. Byt je plně vybavený a prodává se po domluvě včetně vybavení. Nenechte si ujít příležitost získat byt v jedné z dobře dostupných částí Prahy. Rád Vám nemovitost osobně představím a poskytnu Vám další informace. Neváhejte mne proto kdykoliv kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. V případě že budete poptávat nezávazně také možnosti financování, osobně Vám nabídnu návrhy možných řešení hned na místě prohlídky s propočtem pro více bank na míru do druhého dne do emailu. S financováním nemovitostí mám praxi od roku 2010.

Bytová jednotka bude dostupná k nastěhování dle domluvy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-452056**



Vyřizuje

Roman Vencel

roman.vencel@re-max.cz

+420777669377