Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-575**

Pronájem bytu 2kk, po rekonstrukci, 45 m2

Žižkova, Náchod, Náchod

13 790 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	42 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Lokální - elektrické	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a praktický byt po čerstvé rekonstrukci o dispozici 2+kk a celkové ploše 45 m². Byt se nachází ve 4. podlaží cihlového domu v klidné a vyhledávané lokalitě na Žižkově v Náchodě. K bytu náleží také sklep o velikosti 3 m².
Vlastník je po dohodě ochoten byt vybavit základním nábytkem bez zvýšení nájemného.
Dispozice a vybavení:
- Prakticky řešený interiér zahrnuje obývací pokoj s kuchyňskou linkou, prostornou ložnici, koupelnu s vanou a WC a praktickou komoru.
- Všechny místnosti jsou světlé a nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.
Dům a lokalita:
- Cihlový dům je po celkové rekonstrukci, ve výborném stavu a se zrekonstruovanými společnými prostory.
- Ulice Žižkova nabízí dostatek zeleně, klid a zároveň skvělou dostupnost do centra Náchoda.
- V bezprostřední blízkosti se nachází autobusové i vlakové nádraží.
Finanční podmínky:
- Nájem: 13 790 Kč / měsíc
- Služby: 4 000 Kč / měsíc
- Jistota (kauce): 13 790 Kč
- Provize: 13 790 Kč + DPH

Vyřizuje
Call Centrum CAPITAL Trust, a.s
assistant@cinzovnidomy.cz
775560871