

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00637**

Světlý byt 2+kk s velmi nízkými náklady

6 950 000 Kč

Konstantinova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha

za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	43 m ²
Celková podlahová plocha	43 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, klidný byt 2+kk se sklepní kójí. Byt se nachází v 5.patře plně revitalizovaného domu v Konstantinově ulici v Praze 11 – Chodov.

Bytová jednotka má užitnou plochu 44 m², z toho byt je velký 42 m a sklepní kóje umístěná v suterénu domu 2 m². Byt prošel kompletní rekonstrukcí, nová elektřina v mědi, zděná koupelna a WC, nové podlahy, dveře. Na oknech jsou nová izolační trojskla, která zaručují izolaci jak tepelnou, tak zvukovou.

Při vstupu do bytu se nachází prostorná chodba, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Obývací pokoj je spojen s kuchyní, v kuchyňském koutě je nová linka, je zde prostor i na umístění dalších spotřebičů. Ložnice je neprůchozí.

Byt je orientován na jižní stranu s výhledem do zeleně, další domy a objekty jsou ve velké vzdálenosti, což Vám zaručí soukromí.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, je zde nová střecha, zateplená fasáda, nový výtah, chodby. SVJ nemá dluhy ani úvěry. Náklady na bydlení jsou velmi nízké, měsíční poplatky včetně fondu oprav činí pouhých 3.330,-Kč. V okolí domu je dostatek parkovacích míst buď přímo v ulici nebo na sousedním velkém parkovišti.

Chodov patří mezi vyhledávané lokality pro bydlení. Máte zde v docházkové vzdálenosti kompletní služby, MŠ, ZŠ, domov pro seniory, obchody, restaurace, zdravotní středisko, lékárny. V okolí domu se nachází spousta volnočasových aktivit, multifunkční hřiště, horolezecká stěna, relaxovat či sportovat můžete i v okolí nedaleké Hostivařské přehrady nebo Miličovského lesa.

Skvělé spojení do centra Prahy, nedaleké zastávky busu i metro trasa C.

Doporučuji brzkou prohlídku této nemovitosti. Koupí je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejprůzračnější podmínky financování.



Vyřizuje
Ing. Eva Němečková
eva.nemeckova@cityestates.cz
+420776261651