

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-452033

Luxusní, kompletně vybavený byt 2kk o výměře 90 m² na Gočárově třídě v Hradci Králové

27 000 Kč

za měsíc

Gočárova třída, Hradec Králové

Zájemce neplatí provizi RK. Zálohy na energie jsou ve výši cca 3.000,- Kč + elektřina bude přepsána na zájemce.

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	90 m ²
Celková podlahová plocha	104 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	3 m ²	Plocha sklepu	14 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který spojuje prostor, eleganci a pohodlí v jednom z nejoblíbenějších míst Hradce Králové? Pak jste právě našli to pravé. Nabízíme k pronájmu byt 2kk s velkorysou užitnou plochou 90 m², luxusním vybavením, lodžii, vlastním prostorným sklepem a na adrese, která mluví za vše.

Byt se nachází ve 4. patře, bez výťahu takže vás čeká výhled, více denního světla a lepší kondice.

Byt je po kompletní rekonstrukci s důrazem na kvalitu s propracovanými detaily a dostatkem úložných prostor.

Skutečným bonusem je lodžie s žaluzií, která je ideálním místem pro ranní kávu, večerní sklenku vína nebo chvíli s knihou.

Žaluzie vám umožní regulovat sluneční světlo i soukromí, takže si lodžii užijete v každém ročním období a za každého počasí.

Sklep o výměře 17m², který je možné využít jako sklad, nebo například malou dílnu.

Gočárova třída patří k nejznámějším a nejreprezentativnějším adresám v Hradci Králové. Je to elegantní třída s unikátní architekturou, která dala městu přezdívku „salon republiky“. Bydlení zde znamená blízkost centra města s výbornou dostupností všeho co Hradec králové nabízí.

Byt je vhodný pro páry, které hledají prostornější a stylové bydlení, pro manažery, kteří ocení komfort, reprezentativní lokalitu a vybavený byt, pro náročné nájemce, kteří chtějí bydlet v centru bez kompromisů a pro všechny, kdo dávají přednost klidu, kvalitě a promyšlenému prostoru.

Pokud hledáte byt, kde se budete cítit pohodlně od prvního dne, neváhejte. Nabídka může být brzy obsazena. Pro bližší informace a termín prohlídky Kontaktujte makléřku nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lenka Máchová

lenka.machova@re-max.cz

+420722540410