

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451858

Pronájem bytu 3+1, 55 m², Lidická tř., České Budějovice

14 850 Kč

za měsíc

Lidická tř., České Budějovice 7, České Budějovice

+ 7000,- energie

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2	Užitná plocha	55 m ²
Celková podlahová plocha	60 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	rušná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 v žádané lokalitě nedaleko centra Českých Budějovic s možností užívání zahrady.

Byt o podlahové ploše 55 m² se nachází v přízemí zděného činžovního domu na Lidické třídě. Díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí oddělené pokoje a zázemí vhodné pro jednotlivce, pár i menší rodinu.

Do bytu se vstupuje do předsíně, ze které je přístup do kuchyně, koupelny a obývacího pokoje.

Kuchyně je orientována na východ, směrem do ulice. Je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, dřezem, odsavačem par a lednicí.

Obývací pokoj o výměře 17 m² je rovněž orientován na východ do ulice. Dětský pokoj o ploše 16 m² a ložnice o výměře 7 m² směřují na západ do klidnější části se zahradou.

Koupelna o ploše 4 m² je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC. K dispozici je také otopný žebřík.

Vytápění bytu je zajištěno elektrokotlem umístěným ve sklepě. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Elektrina má samostatné měření.

K bytu náleží prostorný sklep o výměře 16 m², který poskytuje dostatek místa pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení či dalších potřeb.

Velkou výhodou je možnost užívání společné zahrady, která nabízí příjemný prostor pro odpočinek.

Energetický štítek budovy není zpracován.

Nájemné 14.850,- Kč/měsíc

zúčtovatelné energie 5000,-/měsíc- elektrina, 2000,- Kč/měsíc- vodné, stočné, pojištění, osvětlení společných prostor

jistina 20.000,- Kč

poplatek RK 14.850,- + 21 % DPH

Majitel upřednostňuje spolehlivé nájemníky s dostatečnou schopností hradit nájemné, bez domácích mazlíčků.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, sklepem a možností využívání zahrady v lokalitě s dobrou dostupností centra Českých Budějovic, tato nabídka by vás mohla zaujmout.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás bytem osobně provedu.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451858**



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková, MBA

hana.zankova@re-max.cz

+420721865568