Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658631**

Pronájem bytu 2+1, 62 m2, Nová, Ústí nad Labem

Nová, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

10 000 Kč
za měsíc

+ energie 4.990,- (tepla, studená voda a teplo), kauce 15.000,- Kč a provize RK, elektřina a plyn jd

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	12	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...
Počet podlaží pod zemí	1	**Vybavení bytu**	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme udržovaný byt 2+1+L o výměře 62 m² s lodžií a sklepní kójí v klidné části Střekova, kousek od mateřské školy. Je ideální pro rodiny s dětmi.

Byt se nachází v 8. podlaží panelového domu s výtahem a z lodžie nabízí pěkný výhled. Je po rekonstrukci, v dobrém stavu a pronajímá se bez nábytku. Kuchyňská linka je součástí bytu. Dispozice: předsíň, kuchyň, dva pokoje, koupelna a lodžie.

Cena a poplatky:

- nájemné 10 000 Kč/měsíc
- zálohy na služby a energie 4 990 Kč/měsíc (teplo, teplá a studená voda)
- elektřina a plyn: převod na nájemce
- kauce 15 000 Kč
- provize RK

Byt bude volný od 1. 11. 2026, prohlídky jsou možné již nyní. Ev. číslo: 657928.

Vyřizuje
Marcel Škuta
skuta@dumrealit.cz
797 635 788