

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09963**

Pronájem bytu 3+kk 85 m², Plzeň - Východní Předměstí

29 900 Kč
za měsíc

Hradištská, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň

+ zálohy na služby 3900 Kč +
elektřina, vratná kauce 40000 Kč,
provize RK.

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	6	Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha	104 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Stáří objektu	2026
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	7 m ²
Plocha sklepu	3 m ²	Plocha terasy	12 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; MHD; autobus	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - dálkové; Jiné
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	60 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu moderní a prostorný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 85 m², který se nachází v 6., posledním patře novostavby dokončené v roce 2026. K bytu náleží dva balkony, terasa, sklep a garážové parkovací stání. Celková plocha bytu včetně venkovních prostor činí 104 m².

Velkou předností této nemovitosti je maximální soukromí – byt zabírá celé poslední patro domu, které tak bude mít nájemce výhradně pro sebe.

Byt se nabízí kompletně vybavený, po dohodě je však možné jej pronajmout také bez vybavení.

Dispozice bytu je řešena prakticky a umožňuje průchod jednotlivými místnostmi po obvodu celého patra.

Po vstupu do bytu se nachází předsíň s vestavěnou šatní skříní. Z předsíň je přístup do první samostatné ložnice vybavené další šatní skříní a do koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči. Z obývacího pokoje jsou přístupné dva samostatné balkony, oba orientované do klidného vnitrobloku.

Obývací pokoj je orientován na severozápad a je vybaven klimatizací.

Z obytné části se dále vstupuje do hlavní ložnice, jejíž součástí je vestavěná šatní skříní a vlastní koupelna vybavená vanou, dvěma umyvadly a toaletou.

Obě ložnice jsou orientovány na jihovýchod a z každé je přímý vstup na společnou terasu.

V celém interiéru jsou položeny kvalitní dřevěné podlahy s podlahovým vytápěním.

K bytu náleží také sklepní kóje a garážové parkovací stání.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09963**

nachází autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit. Měsíční nájem - 29900 Kč + zálohy na služby 3900 Kč + elektřina, vratná kauce 40000 Kč, provize RK.

Vyřizuje

Lukáš Kubát

lukas.kubat@bohemianestates.com

+420 778 526 990