

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-9547

Prodej moderní novostavby 270 m², s pozemkem 1919 m², Horní Bludovice - Havířov**17 000 000 Kč**
za nemovitost

Horní Bludovice

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	386 m ²
Plocha parcely	1919 m ²	Užitná plocha	270 m ²
Ostatní	Bezbarierový přístup	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Plyn	Individuální	Odpad	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: VÝJIMEČNÁ DESIGNOVÁ REZIDENCE 5+KK | 270 m² | POZEMEK 1 919 m² | SOUKROMÝ BAZÉN

Místo, kde se architektura mění v zážitek a luxus se přirozeně snoubí s pohodlím domova.

Představujeme vám výjimečnou moderní nízkoenergetickou rezidenci o dispozici 5+KK, která zaujme nadčasovou architekturou, velkorysým prostorem, precizním zpracováním a luxusním interiérem.

Tato novostavba, zkolaudovaná teprve před rokem, nabízí užitnou plochu 270 m² a rozkládá se na pozemku o velikosti 1 919 m². Každý detail byl navržen s důrazem na estetiku, kvalitu a maximální komfort.

ARCHITEKTURA A DESIGN

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní a jídelnou. Interiér vyniká elegantní kombinací přírodního dřeva, kamenných dekorů a designového osvětlení. Veškerý nábytek je vyroben na míru. Atmosféru dotvářejí podsvícené stropní podhledy s možností volby barevného osvětlení.

VELKORYSÁ DISPOZICE 5+KK

- * 4 samostatné pokoje
- * Prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou
- * Nadstandardně velká samostatná šatna
- * 3 koupelny
- * Technická místnost
- * Garáž pro 2 automobily
- * Krytá zimní zahrada
- * Venkovní přístřešek

SOUKROMÁ OÁZA RELAXACE

Součástí nemovitosti je venkovní bazén, krytá zimní zahrada a další venkovní terasa s vlastní koupelnou. Venkovní zázemí nabízí ideální prostor pro odpočinek, letní posezení i společenská setkání v soukromí.

MODERNÍ TECHNOLOGIE A NADSTANDARDNÍ VYBAVENÍ

- * Tepelné čerpadlo a podlahové vytápění
- * Rekuperace vzduchu
- * Příprava na fotovoltaickou elektrárnu

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-9547**

- * Klimatizace Sinclair v každém pokoji
- * Elektricky ovládané venkovní žaluzie
- * Kamerový a zabezpečovací systém Jablotron
- * Elektricky ovládaná vjezdová brána
- * Dálkově ovládaná garážová vrata
- * Vlastní čistírna odpadních vod

Kuchyň je vybavena spotřebiči renomovaných značek De Dietrich, Miele, Samsung a Liebherr.

Energetická náročnost budovy: PENB B – velmi úsporná.

DALŠÍ VÝHODY

- * Novostavba pouhý rok po kolaudaci
- * Nově vydlážděná příjezdová cesta
- * Nábytek vyrobený na míru
- * Možnost ponechání nábytku a vybavení po dohodě s majitelem
- * Pozemek o rozloze 1 919 m²

DOMOV, KTERÝ NENÍ O KOMPROMISECH, ALE O VÝJIMEČNÉM ŽIVOTNÍM STYLU.

Tato rezidence představuje spojení moderní architektury, luxusního designu, chytrých technologií a soukromého relaxačního zázemí.

Dopřejte si bydlení, ve kterém se budete cítit výjimečně každý den.

Přijďte objevit místo, které může být vaším novým domovem. Těšíme se na osobní prohlídku.



Vyřizuje
Lukáš Mikulík
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80