

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-3137****2kk/B/GS, klid Praha-Háje**

Jurkovičova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha

25 000 Kč

za měsíc

Cena zahrnuje byt, GS i sklep

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	58 m ²
Celková podlahová plocha	68 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	8 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k výjimečný byt o dispozici 2+kk, situovaný v moderním bytovém domě, postavený v roce 2009, nacházející se v atraktivní lokalitě známé jako Milíčovský Háj na Praze 4. Tento byt o celkové ploše 68 m² (58 m² byt, 8 m² balkon, 2 m² sklep) kombinuje komfort, styl a praktičnost, což z něj činí ideální volbu pro klienty hledající luxusní bydlení v klidné a zelené části města.

Byt se může pochlubit prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, který nabízí prostor, krásné západy slunce díky dobře situovanému balkonu, ložnici do vnitrobloku a úložné prostory v komoře umístěné v předsíni. Samotná kuchyň je navržena s důrazem na její kulinářské využití a zároveň i jídelní část jen nenarušuje obývací prostor.

Součástí nemovitosti je také uzamykatelný plechový sklep a garážové stání přímo pod domem, které zajišťuje komfortní a bezpečné parkování. V bytovém domě je výtah a bezbariérový přístup, což ocení jak mladé rodiny, tak i starší generace. Dům spadá do kategorie nízkoenergetických budov, díky čemuž přispívá k úsporám na nákladech za energie a vlivu na životní prostředí.

Lokalita Milíčovský Háj je bohatá na zeleň a nabízí klidné prostředí pro bydlení. Okolí je protkáno množstvím parků a příležitostí k aktivnímu trávení volného času. Dobrá dostupnost městské hromadné dopravy, dálnice a silnic činí tuto lokalitu velmi atraktivní nejen pro milovníky přírody, ale i pro ty, kteří vyžadují snadnou dopravu do centra města.

Sociální zázemí v blízkosti poskytuje veškerou potřebnou infrastrukturu, jako jsou obchody, restaurace a školy, což jen podtrhuje exkluzivitu tohoto bydlení. Byt je v osobním vlastnictví a je připraven být obývaný právě vámi.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ondřej Procházka

ondrej.prochazka@cmr.cz

775111444