

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-571****Pronájem prostorného bytu 3+1 89 m<sup>2</sup>**

Hlavní třída, Mariánské Lázně

**13 290 Kč**

za měsíc

|                                     |                    |                                 |                   |
|-------------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 3+1                | <b>Číslo podlaží v domě</b>     | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 4                  | <b>Celková podlahová plocha</b> | 89 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu</b>                 | cihlová            | <b>Stav objektu</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví</b>                  | osobní             | <b>Plocha sklepu</b>            | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava</b>                      | autobus            | <b>Občanská vybavenost</b>      | Supermarket       |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | F - Velmi nevhodná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máme pro vás úžasnou nabídku — prostorný byt 3+1 v historickém centru Mariánských Lázní na Hlavní třídě. Tento krásný byt ve 2. patře cihlového domu má celkovou rozlohu 89 m<sup>2</sup>. Pokud hledáte pohodlné a prostorné bydlení, jste na správném místě.

Byt nabízí vstupní chodbu, tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu s vanou a samostatné WC (viz půdorys). Byt prošel rekonstrukcí dokončenou v září 2023, která zahrnovala novou kuchyňskou linku se spotřebiči, renovaci podlah a instalaci nové sanitární keramiky v koupelně. Vybavení: Je zde možnost domluvy s majitelem na dalším vybavení dle vašich představ.

Lokalita:

Byt se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností veřejné dopravy (zastávka MHD přímo před domem). V blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost — obchodní zónu, prodejny Kaufland a Penny Market, dále školky, školy i nemocnici.

Náklady:

Měsíční nájemné: 13 290 Kč

Měsíční zálohy na služby: 5 000 Kč (vč. elektřiny)

Jistina: 13 290 Kč

Provize realitní kanceláři: 1x měsíční nájem + DPH

Dostupnost:

Byt je k nastěhování dle dohody. Jedná se o jedinečnou příležitost ke komfortnímu bydlení v srdci města.

Kontakt:

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Call Centrum CAPITAL Trust, a.s**

assistant@cinzovnidomy.cz

**775560871****CAPITAL  
TRUST**