

Prodej - Malé objekty a garáže

Číslo zakázky: REALITYMIX-452047

Prodej garážového stání 16 m² - Praha 8, Libeň

Na sypkém, Praha 8, Libeň, Praha

950 000 Kč

za nemovitost

Cena je konečná, a to včetně právního servisu

Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Umístění objektu	klidná část obce	Komunikace	asfaltová
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečné a pohodlné parkování v širším centru Prahy, nebo investiční příležitost s minimálními provozními náklady?

Nabízím k prodeji osobní garážové stání č. 24 o výměře 16 m² (rozměry 5,31 m × 2,92 m), které se nachází v 1. podzemním podlaží komorního bytového domu v žádané a klidné lokalitě Praha 8 – Libeň, s příjezdem z ulice V Zahradách.

Hlavní výhody a parametry:

Komfortní rozměry: Délka 5,31 m a šířka 2,92 m poskytují dostatek prostoru pro pohodlné zaparkování běžného osobního vozu i rodinného SUV a bezproblémové vystupování.

Průjezdná výška: Maximální výška pro zaparkování auta je 2,20 m.

Klidný a bezpečný objekt: Garáž má celkově pouze 25 parkovacích míst, což zaručuje minimální provoz, soukromí a pořádek.

Pohodlný vjezd: Vjezd do podzemního podlaží je zajištěn sekčními vraty na dálkové ovládání přímo z ulice.

Velmi nízké provozní náklady: Celková měsíční platba záloh činí pouze 604 Kč (zahrnuje elektřinu, provozní náklady, úklid i fond oprav).

Jedná se o ideální řešení jak pro rezidenty z okolí, kteří řeší každodenní problém s parkováním, tak pro investory hledající stabilní výnos z pronájmu s nulovými starostmi o údržbu.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Cilich

jan.cilich@re-max.cz

+420774767196