

**Prodej - Domy a vily**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-26092**

## Prodej rodinného domu 170 m<sup>2</sup>, Velké Petrovice

**3 490 000 Kč**

Petrovice, Velké Petrovice

za nemovitost

|                                     |                            |                              |                    |
|-------------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu</b>               | samostatný                 | <b>Druh objektu</b>          | cihlová            |
| <b>Stav objektu</b>                 | dobrý                      | <b>Počet podlaží objektu</b> | 2                  |
| <b>Typ domu</b>                     | patrový                    | <b>Zastavěná plocha</b>      | 170 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely</b>               | 755 m <sup>2</sup>         | <b>Užitná plocha</b>         | 170 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu</b>             | klidná část obce           | <b>Doprava</b>               | silnice; autobus   |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu s garáží a dílnami, pozemky 755 m Velké Petrovice

Nabízíme k prodeji rodinný dům č. p. 44 ve Velkých Petrovích, v blízkosti centra obce. K nemovitosti náleží pozemky o celkové výměře 755 m, větší garáž s dílnou a malá truhlářská dílna. Dům tak nabízí zázemí nejen pro bydlení, ale také pro kutily a milovníky řemesel.

Dům je starší, udržovaný a určený k rekonstrukci, při které si jej noví majitelé mohou upravit podle vlastních představ. V obytné části domu je instalována klimatizace, která přispívá k pohodlí zejména během letních měsíců.

Dispozice domu:

Přízemí: obývací pokoj propojený s kuchyní, koupelna s toaletou a technická místnost.

Patro: ložnice, dětský pokoj a menší pokoj vhodný například jako pracovna či šatna.

Další prostory: dvě malé půdičky a částečné podsklepení.

Vytápění domu je možné jak tuhými palivy, tak elektřinou. Dům je napojený na vodu a elektřinu, odpadní vody jsou svedeny do jímky. Na pozemku stojí také kůlna pro skladování uhlí a dřeva.

Součástí pozemků je sad se vzrostlými stromy. Na pozemku se nachází také pramen vody, kterou lze využívat například k zalévání zahrady a dalším zahradním účelům.

Obec a okolí

Velké Petrovice se nacházejí v Královéhradeckém kraji, nedaleko Police nad Metují, v malebné krajině Policka. Okolí s údolím řeky Metuje, lesy a rozmanitými skalními útvary nabízí příležitosti k procházkám, turistice i výletům. Původní venkovská zástavba dodává obci osobitý charakter. Lokalitu ocení zájemci o bydlení v menší obci s přírodou na dosah.

Pokud hledáte starší dům s možností rekonstrukce podle svých potřeb, zahradou se sadem a dostatkem prostoru pro práci i koníčky, přijďte si tuto nemovitost prohlédnout.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiřina Dolejší**

info-reality@swisslifeselect.cz

**+420 800775577**