

Prodej - Chaty a rekreační objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-TM-8260**

Kouzelná jihočeská chalupa v objetí přírody - Klažary

4 499 000 Kč
za nemovitost

Klažary, Kamenná

Zastavěná plocha	118 m ²	Užitná plocha	118 m ²
Plocha parcely	803 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Ostatní	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu	polosamota
Doprava	silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	Topení	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Kouzelná jihočeská chalupa v objetí přírody - místo, kde najdete klid a soukromí

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji kouzelnou chalupu s bohatou historií, která se nachází v malebné jihočeské vesnici Klažary, části obce Kamenná, nedaleko Trhových Svinů.

Tato nemovitost vás na první pohled osloví především svou atmosférou a krásným umístěním. Nachází se v klidném prostředí obklopeném přírodou, kde si můžete naplno vychutnat soukromí, ticho a kouzlo venkovského života. Je to ideální místo pro ty, kteří touží uniknout každodennímu ruchu, zpomalit, odpočinout si a načerpat novou energii.

Chalupa nabízí zastavěnou plochu 136 m² a celkovou výměru pozemků 805 m².

Po vstupu do domu se ocitnete v chodbě, ze které se vlevo dostanete do útulného obývacího pokoje s krbovými kamny, jež dotvářejí příjemnou atmosféru a zpříjemní zejména chladnější dny. Vpravo se nachází kuchyně, dále koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC.

V patře jsou situovány další dva pokoje a vstup na prostornou půdu, která nabízí další možnosti využití. Součástí nemovitosti je také velká garáž o výměře cca 30 m².

K příjemnému venkovnímu posezení vybízí prostorná pergola, ideální pro společné chvíle s rodinou a přáteli, letní grilování nebo nerušený odpočinek na čerstvém vzduchu.

Technické informace:

Elektřina 230/400 V

Voda z vlastní studny (užitková)

Odpad sveden do septiku

Lokální vytápění na paliva

Smíšená konstrukce

Garáž a další možnosti parkování

Nemovitost nabízí široké možnosti využití. Může se stát příjemným místem pro celoroční rodinné bydlení, útulným útočištěm pro víkendovou a prázdninovou rekreaci nebo zajímavou příležitostí pro podnikání v oblasti ubytování. Právě klidné prostředí a atmosféra venkovské samoty mohou být tím, co budoucí hosté ocení nejvíce.

Pokud hledáte místo s osobitým charakterem, kde si můžete užívat klid, soukromí a blízkost přírody, tato chalupa rozhodně stojí za vaši pozornost.

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-TM-8260**

Přijďte se osobně přesvědčit o kouzlu tohoto místa. Pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailu.

Samozřejmostí je také možnost zajištění financování prostřednictvím našich spolupracujících finančních specialistů.

Základní parametry nemovitosti

Plocha pozemku: 805 m²

Zastavěná plocha: 136 m²

Garáž: cca 30 m²

Konstrukce: smíšená

Stav objektu: dobrý

Energetická náročnost: G

Elektřina: 230 V / 400 V

Zdroj vody: studna, užitková voda

Odpad: septik

Vytápění: lokální palivové

Parkování: garáž a parkovací plocha

Pokud vás tato nádherná chalupa zaujala, neváhejte si sjednat prohlídku.



Vyřizuje

Tomáš Malina

tomas.malina@kontaktservis.cz

+420 733 664 509