

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-22558

Prodej stavebního pozemku 722 m² se zavedenou chatou a sítěmi - Dolní Jirčany (Psáry), Praha-západ za nemovitost

Psáry

Celková podlahová plocha	722 m ²	Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu	klidná část obce
Komunikace	asfaltová	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 722 m² ve vyhledávané a klidné lokalitě Dolních Jirčan (obec Psáry), Praha-západ.

Pozemek tvoří jeden ucelený, oplocený a funkční celek skládající se ze tří parcel (na LV 1127):

Zastavěná plocha a nádvoří (30 m²) se zapsanou a evidovanou stavbou pro rekreaci (chata s č. evidenčním)

Zahrada (528 m²)

Ostatní plocha (164 m²)

Hlavní přednosti nemovitosti:

Skvělá lokalita v zástavbě RD: Pozemek se nachází v přímém sousedství rodinných domů a v platném Územním plánu obce Psáry je zařazen v rozvojové zóně Z40 (SK – plochy smíšené obytné) s potenciálem pro rezidenční i rekreační využití.

Existující legální stavba: Přítomnost zapsané chaty s evidenčním číslem na p. č. 512 představuje obrovskou výhodu pro budoucí zástavbu, přestavbu či demolici s novostavbou rodinného domu.

Inženýrské sítě:

Elektřina: Zavedena přímo na pozemku / v objektu chaty.

Vodovod, plynovod a kanalizace: V obci je vybudován veřejný vodovod, plynovod i obecní kanalizace, vše zavedeno přímo na pozemku / v objektu chaty.

Vynikající dostupnost: Rychlé napojení na Pražský okruh (D0), výborné spojení směrem na Prahu a plánovaný dosah budoucího metra D.

Základní parametry:

Celková výměra: 722 m²

Vlastnictví: Osobní (k. ú. Dolní Jirčany)

Právní poučení a podmínky prodeje:

Informace uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní, předběžný a nezávazný charakter a neslouží jako nabídka ve smyslu § 1731 nebo § 1732 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ani z nich nelze vyvozovat nárok na uzavření jakékoli smlouvy. Prodávající si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky či zvolit kupujícího na základě vlastních preferenčních kritérií.

Závazný právní vztah mezi prodávajícím a zájemcem vzniká výhradně podpisem písemné rezervační smlouvy (případně smlouvy o složení blokovací depozitní úhrady) v souladu se zákonem č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování. Do okamžiku podpisu této smlouvy nemají veškeré poskytnuté podklady, ústní i písemná prohlášení či inzertní údaje právně závazný

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-22558**

charakter.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nemovitosti kontaktujte makléře prodeje.



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

vladimir.nydl@kuzopartners.cz

775036775