Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-384**

Pronájem bytu 2+kk, 44 m2, ul. Velvarská, Praha - Dejvice.

Velvarská, Praha 6, Dejvice, Praha

23 000 Kč
za měsíc

+ 2.800 Kč zálohy na služby, el. převodem, kauce 30 tis., provize RK ve výši jednoho nájmu.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nově zrekonstruovaný byt 2+kk o rozloze 44 m² v 1. nadzemním podlaží zrekonstruovaného prvorepublikového domu ve Velvarské ulici v Praze 6 – Dejvicích.
Při rekonstrukci byly citlivě zachovány původní prvky, které interiéru dodávají osobitý charakter a propojují historii domu s trendy současného bydlení.
Byt má kuchyň na míru s vestavěnými spotřebiči, koupelnu se sprchovým koutem, pračkou, samostatné WC.
Přímo u domu se rozprostírá park Hadovka, ideální pro každodenní procházky i chvíle odpočinku. Za delším odpočinkem v zeleni lze vyrazit do Divoké Šárky či Stromovky. Pár kroků od domu zajdete na oběd, v širším okolí pak do restaurace U Matěje šéfkuchaře Jana Punčocháře, oceňované restaurace Dejvická 34 Tomáše Černého nebo nedalekého Bistra Ořechovka.
Výborné spojení s centrem zajišťuje tramvajová zastávka Hadovka, vzdálená přibližně dvě minuty chůze. Stanice metra A Bořislavka nebo stanice Dejvická jsou dostupné pěšky cca 10 min.

Vyřizuje
Michal Foltýn
foltyn@brandreality.cz
739252186