

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-835

Zemědělská usedlost / rodinné bydlení v malebné obci Chuchelna u Semil

3 900 000 Kč
za nemovitost

Chuchelna

vč. provize RK a právního servisu

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	408 m ²
Plocha parcely	2810 m ²	Užitná plocha	73 m ²
Plocha sklepu	30 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení	Lokální - tuhá paliva	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete užívat klid, soukromí a blízkost přírody? Místo, kde budete bydlet či rádi jezdit za odpočinkem, nebo které si postupně proměníte v útulný domov?

Právě takovou příležitost nabízí tato nemovitost v malebné obci Chuchelna, v okrese Semily (2,5 km), kde na klidném místě stojí udržovaný zděný dům s obytnou plochou 73 m², který je katastru nemovitostí evidovaný jako zemědělská usedlost s číslem popisným (č. p.), tzn. objekt je zkolaudován k bydlení. K domu náleží rozlehlý slunný pozemek o celkové výměře 2 810 m² a velká stodola. Dům se doposud využíval k trvalému bydlení.

Největší předností této nemovitosti je její klidná poloha, soukromí a velká zahrada, která nabízí dostatek slunečního svitu a prostoru pro relaxaci i zahradnické aktivity, rostou zde ovocné stromy - jabloně, třešně, švestky aj. Okolní zástavba nenarušuje příjemnou atmosféru místa a dle současných majitelů, zde panují velmi dobré sousedské vztahy.

Velkým benefitem je také prostorná stodola (s novou plechovou střešní krytinou zhotovenou v r. 2022), kterou lze využít například jako dílnu, sklad zahradního nářadí a techniky, zázemí pro koníčky nebo pro další hospodářské účely.

Na pozemek se vjíždí přímo z obecní zpevněné (částečně asfaltové) komunikace, je možno zde pohodlně zaparkovat nejméně tři osobní automobily.

Dispozice domu :

přízemí :

vstupní chodba (6,88 m²) s vestavěnou skříní, odkud je přístup jak do jednotlivých místností, tak i do patra po dřevěném schodišti, i na zahradu za domem.

kuchyň s jídelním prostorem (23 m²) tvoří přirozené centrum domu. V chladnějších dnech lze místnost příjemně vytápet kamny na dřevo či uhlí.

obývací pokoj (15,93 m²) je přístupný přímo z kuchyně.

zděná koupelna s toaletou (5,04 m²), vybavená elektrickým bojlerem pro ohřev teplé vody.

Technickohospodářská místnost s dílnou a sklepem poskytuje praktické zázemí pro provoz domu.

1. patro :

v patře se nachází prostorná půda s místností vestavěnou do půdního prostoru, která slouží jako ložnice. Je vybavena kamny na dřevo.

Technické vybavení a inženýrské sítě :

elektřina : přípojka 230V a 400V.

voda : do domu je samospádem přivedena voda ze studny vzdálené přibližně 0,5 km,

studna i vodovodní přípojka jsou sdíleny se sousedním domem.

rozvody vody, jak venku tak uvnitř domu, jsou provedeny v plastu.

vytápění: kamna na tuhá paliva - dřevo, uhlí

ohřev vody: elektrický bojler.

odpady jsou svedeny do jímky, obec má v plánu prodloužení kanalizace až do této lokality.

Tato nabídka osloví především zájemce, kteří hledají dům pro trvalé bydlení či rekreaci s možností volnočasových aktivit - výlety, zahradničení, dílna, chov zvířat aj. Postupně si dům můžete upravit podle vlastních potřeb a představ.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-835**

Obec Chuchelna leží v Libereckém kraji na pomezí chráněné krajinné oblasti Český ráj na severovýchodním svahu Kozákova západně od Semil.

Území obce sahá od samotného vrcholu Kozákova až k levému břehu řeky Jizery, protékající kaňonem mezi Bítouchovem a Spálovem.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, ráda vám poskytnu další informace a domluvím s vámi osobní prohlídku.



Vyřizuje

Jana Rezlerová

rezlerova@rkcentrum.cz

+420 725907677