

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-92165

Pronájem, byty/2+kk, 53 m², Kolbenova 1055/3, Vysočany, 19000 Praha 9 [ID 92165]

25 000 Kč
za měsíc

Kolbenova, Praha 9, Vysočany, Praha

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7	Celková podlahová plocha	53 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	3 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 54 m² a balkonu o velikosti 2,5 m², který se nachází v rezidenčním projektu KLBV Park na adrese Kolbenova 1055/3b, Praha 9 - Vysočany.

Byt nabízí pohodlné bydlení v moderním prostředí s výbornou dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

K nastěhování od 1. 12. 2026.

Byt má praktické dispoziční řešení, dostatek denního světla, balkon a samostatnou komoru poskytující další úložný prostor. Budova splňuje nejvyšší standard energetické náročnosti třídy A, což přispívá k úspornému provozu a komfortnímu bydlení.

Jednou z největších předností bytu je výborné dopravní spojení s centrem Prahy. Stanice metra Vysočanská (linka B) se nachází přibližně 350 metrů od domu, tedy zhruba 5 minut pěšky. Metrem se dostanete na Náměstí Republiky za 10 minut jízdy. Přímo před domem se navíc nachází tramvajová zastávka Poštovská, odkud se dostanete na Florenc přibližně za 15 minut. Díky kombinaci metra a tramvajového spojení je centrum Prahy i řada dalších městských částí snadno a rychle dostupná.

Projekt KLBV Park se nachází v moderní a rozvíjející se části pražských Vysočan s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. V docházkové vzdálenosti najdete supermarkety Lidl a Billa, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení i nákupní centrum Fénix a několik fitness center v blízkém okolí. Pro sportovní aktivity a procházky je ideální nedaleký park Rokytka s cyklostezkou a zelenými plochami, vzdálený přibližně 10 minut chůze. Lokalita tak nabízí pohodlí moderního městského bydlení, širokou nabídku služeb a především možnost být během několika minut v centru Prahy.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 25 000 Kč

Zálohy na služby: 3 500 Kč měsíčně

Elektrická energie: převádí se na nájemce, který ji hradí samostatně dodavateli

Celková měsíční platba: 28 500 Kč + elektrická energie

Vratná jistota (kauce): 25 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 25 000 Kč + DPH 21 %

K dispozici: od 1. 12. 2026

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají moderní, energeticky úsporné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy. Zálohy na služby odpovídají předpokládané skutečné spotřebě.

Pokud hledáte příjemné bydlení v atraktivní části Prahy, rád vám byt osobně představím.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-92165**



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz