Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-71**

Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o výměře 71,8 m2 + balkón 3,5 m2, Brno - Staré Brno, ul. Křížkovského.

22 000 Kč
za měsíc

Křížkovského, Brno-střed, Staré Brno

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	75.3 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3.5 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - plynové	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	222 kWh/m²	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o výměře 71,8 m2 + balkón 3,5 m2, Brno - Staré Brno, ul. Křížkovského. Byt se nachází ve zvýšeném 1.NP / 4.NP bytového domu. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s dřezem, možnost připojení samostatně stojící myčky a elektrického sporáku, jeden pokoj je průchozí. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem Baxi, ohřev vody elektrickým bojlerem. Byt je k ihned k nastěhování, smlouva na dobu určitou do 31.08.2027, v případě oboustranného zájmu možnost prodloužení. Nájemné 22.000 Kč měsíčně, 500 Kč měsíčně záloha na vodné stočné dle spotřeby, elektřina a plyn přepis na nájemce (E.on). Záloha na elektřinu byla 1.730 Kč měsíčně a plyn 1.210 Kč měsíčně. Kauce 22.000 Kč, jednorázová provize RK 22.000 Kč. Možno využít k bydlení, nebo bydlení pojené s podnikáním (kancelář) nebo k podnikání. Zřízení trvalého pobytu nevadí, byt je volný ihned, prohlídky od pondělí 02.11.2026.

Vyřizuje
František Růčka
frucka@realpart.cz
+420 604724137