

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-452050

Prodej bytu 1 + 1 Nejdek, ulice Okružní

1 600 000 Kč

Okružní, Nejdek

za nemovitost

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	9	Užitná plocha	36 m ²
Celková podlahová plocha	37 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Individuální
Odpad	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 36 m², nacházející se v ulici Okružní v Nejdku.

Byt má samostatný obytný pokoj, kuchyň, předsíň a koupelnu, s odděleným WC.
Byt je v původním stavu.
Nový majitel tak má možnost upravit byt podle vlastních představ a požadovaného standardu.

Dispozice 1+1 je praktická a může oslovit jednotlivce, mladé páry i zájemce o cenově dostupné bydlení.

Proč o této nemovitosti uvažovat?

- Investičně zajímavá dispozice 1+1
- výměra 36 m²
- Možnost přestavby bytu podle vlastních představ
- Potenciál dlouhodobého pronájmu
- Příležitost zhodnotit nemovitost dalšími úpravami

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro investora, který hledá menší nemovitost s potenciálem pravidelného výnosu.

Vážení zájemci,

ve dnech 1.-10. listopadu 2026 čerpáme dovolenou. Rádi se Vám budeme opět věnovat od 11. listopadu, kdy bude možné domluvit si termín osobní prohlídky nemovitosti.

Děkujeme za pochopení a těšíme se na setkání s Vámi.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Jana Klimešová
jana.klimesova@re-max.cz
+420608526462