

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451155

Prodej bytu 1 + 1 Nejdek, Závodu míru

1 600 000 Kč

Závodu míru, Nejdek

za nemovitost

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	9	Užitná plocha	35 m ²
Celková podlahová plocha	37 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Individuální	Odpad	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 35 m², nacházející se v ulici Závodu míru v Nejdku.

Byt disponuje samostatným obytným pokojem, kuchyní, předsíní a koupelnou se společným WC. Bytové jádro je již vyzděné, koupelna však není zcela dokončena – chybí obklady a finální povrchové úpravy. Nový majitel tak má možnost dokončit tento prostor podle vlastních představ a požadovaného standardu. Dům je zateplený.

Také z investičního hlediska nabízí byt několik výhod. Menší výměra znamená zpravidla nižší provozní náklady a při vhodně nastavené kupní ceně může představovat zajímavou příležitost pro investory, kteří hledají nemovitost určenou k dlouhodobému pronájmu.

Dispozice 1+1 je praktická a může oslovit jednotlivce, mladé páry i zájemce o cenově dostupné bydlení.

Proč o této nemovitosti uvažovat?

- Investičně zajímavá dispozice 1+1
- Kompaktní výměra 35 m²
- Možnost dokončení koupelny podle vlastních představ
- Potenciál dlouhodobého pronájmu
- Příležitost zhodnotit nemovitost dalšími úpravami

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak pro investora, který hledá menší nemovitost s potenciálem pravidelného výnosu.

Vážení zájemci,

ve dnech 1.–10. listopadu 2026 čerpáme dovolenou. Rádi se Vám budeme opět věnovat od 11. listopadu, kdy bude možné domluvit si termín osobní prohlídky nemovitosti.

Děkujeme za pochopení a těšíme se na setkání s Vámi.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451155**



Vyřizuje

Jana Klimešová

jana.klimesova@re-max.cz

+420608526462