Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-26137**

Prodej - pozemku pro bydlení, 611 m²

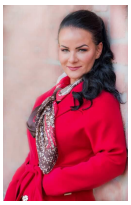
Svárov, Tvrdonice

2 250 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize RK

Celková podlahová plocha	611 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Komunikace	dlážděná	**Elektřina**	Bez přípojky
Voda	Voda - dálkový vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: STAVEBNÍ POZEMEK S HOTOVÝM PROJEKTEM RODINNÉHO DOMU – TVRDONICE
Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 611 m² v klidné části obce Tvrdonice, pouhých 10 minut jízdy od Břeclavi.
Hledáte místo pro svůj nový domov, ale nechcete ztrácet čas zdlouhavou přípravou projektu? Právě tato nabídka může být ideálním řešením.
Na pozemku byl odstraněn původní rodinný dům, a vznikl tak prostor pro výstavbu moderního bydlení podle připravené projektové dokumentace.
Na pozemku je zavedena voda, ostatní inženýrské sítě jsou v dosahu.
HOTOVÝ PROJEKT RODINNÉHO DOMU V CENĚ
Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace na výstavbu přízemního rodinného domu o navržené ploše přibližně 165 m².
Projekt počítá s praktickým dispozičním řešením, které nabízí:
* Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou.
* Dva samostatné pokoje.
* Šatnu.
* Koupelnu a samostatné WC.
* Technickou místnost.
* Garáž s průjezdem.
* Kryté venkovní posezení.
Navržený dům spojuje moderní bydlení, praktičnost a pohodlí přízemní dispozice.
Velkou výhodou je již zpracovaná projektová dokumentace, která budoucímu majiteli může ušetřit nejen čas, ale také nemalé finanční prostředky spojené s přípravou stavby.
TVRDONICE – PŘÍJEMNÉ MÍSTO PRO ŽIVOT
Tvrdonice jsou vyhledávanou jihomoravskou obcí s bohatými folklorními tradicemi, krásnou okolní přírodou a příjemnou atmosférou.
Obec nabízí občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost. Výhodou je blízkost Břeclavi i dálnice D2, která zajišťuje pohodlné spojení směrem na Brno a Bratislavu.
Ať už hledáte místo pro rodinné bydlení, nebo chcete realizovat svůj vysněný dům, tento pozemek představuje zajímavou příležitost.
POSTAVTE SI DOMOV TAM, KDE SE DOBŘE ŽIJE.
Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Soňa Kloser Mančíková
sonamancikova1@gmail.com
+420724591943