

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-091428****Pronájem bytu 3+kk/T/G, 82 m2, novostavba, ulice 42 000 Kč**
V Horkách, Praha Nusle za měsíc

V Horkách, Praha 4, Nusle, Praha

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4	Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha	96 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba	Stáří objektu	2020
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	3 m ²
Plocha terasy	14 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	53 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu krásný, slunný byt 3+kk, s obytnou plochou 79 m² + terasa 14.3 m², ve 4. patře moderní novostavby s výtahem, v ulici V Horkách - Praha Nusle. Jedná se o projekt „Nová Nuselská“ developera Trigema.

K bytu náleží sklepní kóje, garážové stání a prostorná terasa, která je podél celého bytu a je přístupná ze všech obytných místností.

Byt se nabízí jako nezařízený a sestává ze vstupní předsíně, komory, koupelny s vanou, toalety, obývacího pokoje spojeného s kuchyní a dvou ložnic. Součástí obývací místnosti je kuchyňská linka, která je vybavená kombinovanou lednicí, varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou. Všechny spotřebiče jsou zn. Electrolux. Linka je rozdělena do dvou částí, kdy část, kde se nachází varná deska, je na samostatném baru. Zároveň linka nabízí spoustu úložného prostoru.

Ložnice disponuje prostornou šatní skříní. Druhá ložnice je nezařízená.

V koupelně k dispozici pračka.

K bytu patří také prostorný sklep (3 m²) a garážové stání v suterénu domu, již zahrnuté v ceně pronájmu i služeb.

Měsíční náklady bytu činí 6.500 Kč (vč. pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody třetím stranám).

El. energie se převádí na nájemníka - převod zajistíme za Vás.

Vratná kauce je ve výši 70.000 Kč.

V okolí se nachází moderní rezidenční i komerční zástavba. V docházkové vzdálenosti se nachází také autobusová či tramvajová zastávka, která nabízí vynikající dostupnost do centra nebo na metro. Okolí je velice klidné a příjemné, s veškerou občanskou vybaveností.

K nastěhování 1. 1. 2027, prohlídky možné dle dohody.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Nüsserová

nusserova@mamaison.estate

+420 775 205 300