Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-20897**

Prodej RD 5+kk/G 195 m², pozemek 569 m², Všetaty, okr. Mělník.

6 990 000 Kč
za nemovitost

V Sejtí, Všetaty

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	195 m²
Plocha parcely	569 m²	**Užitná plocha**	195 m²
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+kk/G 195 m², pozemek 569 m², Všetaty, okr. Mělník určeného k rekonstrukci, s možností úpravy na dvě samostatné bytové jednotky a využitelným podkrovím. Na rovinaté, oplocené zahradě je vybudován skleník a vlastní studna.

V prvním nadzemním podlaží se nachází zádveří a chodba, dispozice tohoto podlaží zahrnuje dva samostatné pokoje, kuchyni, praktickou komoru, koupelnu a samostatnou toaletu. Druhé nadzemní podlaží nabízí tři pokoje a druhou komoru.

Vytápění nemovitosti je řešeno kombinací elektrokotle a kotle na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, objekt je napojen na obecní vodovod i veřejnou kanalizaci.

Městys Všetaty disponuje veškerou občanskou vybaveností pro komfortní rodinný život. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody s potravinami, pošta, zdravotní středisko i restaurace. K volnočasovým aktivitám slouží místní sportoviště, dětská hřiště a okolní příroda protkaná cyklostezkami podél Labe.

Lokalita vyniká výbornou dopravní dostupností. Všetaty jsou významným železničním uzlem s přímým a rychlým vlakovým spojením do Prahy, stejně jako do Mělníka či Mladé Boleslavi. K dispozici jsou také autobusové linky integrované dopravy. Pro cesty automobilem je v dosahu nájezd na dálnici D10.
Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB G. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem.

Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti jsou orientační a mají informativní charakter. Inzerát zpravidla nepředstavuje návrh na uzavření kupní smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci. Tím nejsou dotčena zákonná práva a povinnosti zúčastněných stran.

Vyřizuje
Ing. Libor Manda
lmanda@hvbreal.cz
608 116 666