Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21974**

Pronájem, byt 4+kk, terasa, garáž, sklep, Mandloňová, Praha 9 - Hloubětín

Mandloňová, Praha 9, Hloubětín, Praha

42 000 Kč
za měsíc

+ záloha na služby 5.000 Kč + elektřina + internet +kauce 84.000 Kč + provize RK 42.000 Kč

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	174 m²
Celková podlahová plocha	131 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	9 m²	**Plocha terasy**	34.4 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v bytě jako v rodinném domě s minimem starostí, to vám může splnit tento velký byt 4+kk o rozloze 131m2 s terasou a velkou garáží pro dva vozy, který vznikl v rámci výjimečného projektu Doma u Rokytky na Praze 9. K nastěhování od 1.12.2026.

Volejte Pavlu Radovou 731 136 786

V klidné oblasti v zástavbě rodinných domů přímo u vstupu do přírodního parku Smetanka, s plnou občanskou vybaveností a skvělou dostupností do centra :
- byt 4+kk, 130,7 m2, sklep terasa 34,4m2, dvojgaráž
- kuchyňská linka na míru
- předokenní elektrické žaluzie
- rekuperace
- podlahové vytápění
- dvě toalety a dvě koupelny
- úsporné bydlení s vysokým standardem (energetická náročnost A)
- systém řízeného větrání s rekuperací, podlahové vytápění
- garážová parkovací stání pro dvě auta, další parkování u domu
- kvalitní odhlučnění domu i bytu
- novostavba, kolaudace 2023
- komorní bydlení v domě pouze o třech bytech

Vyřizuje
Jaroslav Beránek
jaroslav.beranek@qara.cz
+420 734400304