

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451578

## Pronájem bytu 1kk 42 m<sup>2</sup>, Jindřicha Plachty, Praha - 25 000 Kč za měsíc

Jindřicha Plachty, Praha 5, Smíchov, Praha

|                              |                    |                                     |                   |
|------------------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu               | 1+kk               | Číslo podlaží v domě                | 4                 |
| Počet podlaží objektu        | 7                  | Užitná plocha                       | 40 m <sup>2</sup> |
| Celková podlahová plocha     | 40 m <sup>2</sup>  | Druh objektu                        | cihlová           |
| Stav objektu                 | novostavba         | Vlastnictví                         | osobní            |
| Plocha lodžie                | 3 m <sup>2</sup>   | Umístění objektu                    | centrum obce      |
| Doprava                      | vlak; silnice; MHD | Odpad                               | Kanalizace        |
| Energetická náročnost budovy | C - Úsporná        | Energetický ukazatel podle vyhlášky | č. 264/2020 Sb.   |
| Počet podlaží pod zemí       | 4                  |                                     |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt o výměře 42 m<sup>2</sup> v novostavbě v ulici Jindřicha Plachty. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových 7. Součástí bytu je lodžie o velikosti 3 m<sup>2</sup>, samostatná šatna, prostorná koupelna s vanou a kuchyně na míru s barovým pultem.

K bytu náleží garážové stání v suterénu domu. V objektu je výtah a recepce s nepřetržitým provozem.

Velkou předností je poloha bytu v klidné ulici v mimořádně žádané lokalitě. Stanice metra Anděl i Smíchovská náplavka jsou vzdálené přibližně tři minuty chůze. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, restaurace, obchody i další možnosti dopravy.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů. Poplatky jsou zúčtovatelné ve výši 4.600,-Kč/měsíčně + elektřina psaná na nájemce. Provize činí jeden měsíční nájem bez služeb.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje  
**John Frank**  
john.frank@re-max.cz  
**+420604278727**