

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00735

Prodej bytu 2+1, 65 m², s předzahrádkou, garáží a sklepem, ul.Vrchlického, Kralupy nad Vltavou **5 990 000 Kč**

za nemovitost

Vrchlického, Kralupy nad Vltavou

včetně právního servisu a provize,
cena garáže 500.000,-Kč

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	65 m ²
Celková podlahová plocha	65 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	11 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi úžasný byt 2+1 o rozloze 65 m², s menší předzahrádkou, sklepem a garáží v těsné blízkosti centra města. Byt je po kompletní rekonstrukci rozvodů, instalace nového plynového kotle, podlahových krytin, koupelny včetně sanity, výmalby i kuchyňské linky. Kuchyně je samostatná se vstupem na zmiňovanou předzahrádku. Dále jsou k dispozici dva pokoje. Okna jsou plastová, topení řešeno plynovým kotlem, stejně jako ohřev vody. Voda, plyn i elektřina mají svá vlastní měřidla. Byt je umístěn ve zvýšeném přízemí zděného domu pouze se čtyřmi jednotkami a zajišťuje tak velmi příjemné a klidné bydlení. Dům je zateplený a vnitroblok má novou fasádu. Ke společnému užívání je celý prostor vnitrobloku. V suterénu je studna a lze ji využít. Cena zmiňované garáže je za 500.000,-Kč.

Pro bližší informace mě kontaktujte. Energetický štítek se nyní připravuje, proto je uvedena hodnota G.



Vyřizuje
Bc. Zuzana Lang DiS
napis@zuzanalang.cz
+420608539108