

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N16340

## Novostavba bytu 3+kk o ploše 95m<sup>2</sup> + 2x balkón 13 471 038 Kč ,5,4m<sup>2</sup> + 3,4m<sup>2</sup> ve výstavbě u Roztylského náměstí. za nemovitost

Žilinská, Praha 4, Záběhlíce, Praha

vč. DPH. Cena je již po slevě 5%.

|                                     |                    |                              |                        |
|-------------------------------------|--------------------|------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu                      | 3+kk               | Číslo podlaží v domě         | 3                      |
| Počet podlaží objektu               | 5                  | Užitná plocha                | 104 m <sup>2</sup>     |
| Celková podlahová plocha            | 104 m <sup>2</sup> | Druh objektu                 | cihlová                |
| Stav objektu                        | novostavba         | Vlastnictví                  | osobní                 |
| Doprava                             | MHD                | Voda                         | Voda - dálkový vodovod |
| Telekomunikace                      | Internet           | Odpad                        | Kanalizace             |
| Ostatní rozvody                     | Kabelové rozvody   | Energetická náročnost budovy | B - Velmi úsporná      |
| Energetický ukazatel podle vyhlášky | č. 264/2020 Sb.    | Počet podlaží pod zemí       | 2                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Akce pro prvních 5 zájemců - Sleva 5% z ceny bytu.

Novostavba bytu 3+kk o ploše 95m<sup>2</sup> + 2x balkón ,5,4m<sup>2</sup> + 3,4m<sup>2</sup> ve výstavbě u Roztylského náměstí.

Praktický obývací pokoj s výstupem na balkón a volným výhledem + ložnice s přístupem na balkón + třetí samostatný pokoj + prostorná šatna s oknem + koupelna + druhá samostatná toaleta + prostorná předsíň.  
Orientace bytu na jih a sever.

Zahájení stavby říjen 2026, kolaudace říjen 2028.

V klidném okolí vilové a bytové zástavby Spořilova se nachází mateřská školka, základní škola, poliklinika, lékárna, pošta odpočinkové zelené plochy, sportoviště, potraviny, restaurace, kavárny a mnoho dalších.

Přímé spojení autobusem na metro Budějovická a Smíchovské nádraží. Výborné dopravní spojení autem všemi směry.

K bytu se dokupuje stání v podzemních garážích a sklep nebo sklepní kóje.

Hypotéku Vám vyřídíme zdarma.

V inzerci jsou vizualizace.



Vyřizuje  
**Ing. Matúš Šefara**  
sefara@realpartners.cz  
**+420736415714**