

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-11832**

Reprezentativní kanceláře 361 m² k pronájmu - centrum Prahy, Spálená ulice

Spálená, Praha 1, Praha

187 600 Kč
za měsíc

Plus služby 70.000 Kč/měsíc, plus energie, plus DPH, kauce: 3 měsíční platby, neplatíte provizi !

Plocha	361 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi !

Nabízíme exkluzivní kancelářské prostory k pronájmu o výměře 361 m² se nacházejí v 1. patře kompletně zrekonstruované historické novobaročnické budovy se secesními prvky. Budova disponuje výtahem a centrální recepcí s přístupem 24/7. Nemovitost je součástí prestižního administrativního komplexu v samém srdci Prahy.

Celková plocha je efektivně rozdělena na dvě hlavní části:

- Kancelářská část 361 m²: Celkem 8 samostatných kanceláří se zázemím a výhledem do ulice Spálená.
- Vstupní hala 176 m²: Prostorná dlouhá centrální chodba s ideálním místem pro umístění vlastní recepcie.
- Sociální zázemí: 2 vybavené kuchyňky a vlastní toalety, sprcha

Historické prvky a vybavení

Prostory kombinují historický šarm s moderními požadavky na provoz kanceláří:

- Původní secesní prvky a vysoké stropy
- Velká okna zajišťující dostatek denního světla
- Unikátní historické dřevěné obložení
- Klimatizace/ventilátorové konvektory v každé místnosti.
- Praktické zdvojené podlahy pro vedení sítí
- V budově je zaveden optický kabel pro stabilní a rychlé datové připojení.

Lokalita a dostupnost

- Skvělá doprava: Přímou u budovy je zastávka tramvají a stanice metra Národní třída (linka B) i Můstek (linky A/B).
- Občanská vybavenost: V těsném sousedství najdete obchodní centrum Quadrio, supermarkety Tesco a Billa, široký výběr restaurací, kaváren, bister a obchodů.

Parkování

- Možnost pronájmu parkovacích stání ve vedlejší budově komplexu ve Vladislavově ulici.
- Cena za stání: 6 500 Kč / měsíc + DPH.

Prostory jsou dostupné ihned k pronájmu.

Neplatíte provizi !



Vyřizuje
Oksana Turri
turri@donnareality.cz
603 392 747