

Pronájem - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-22010**

Pronájem bytu 1+kk, 24 m², Praha 5- Smíchov, ulice Lidická

14 500 Kč
 za měsíc

Lidická, Praha 5, Smíchov, Praha

záloha na služby vč. internetu 1.220 Kč + přepis elektřiny a plynu na nájemce.

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	24 m ²
Celková podlahová plocha	24 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD	Topení	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji jedné osobě dlouhodobý pronájem bytu (min. 12 měs.) dispozice 1+kk, o výměře 24 m² + spací patro, na pražském Smíchově, v ulici Lidická. Byt je vybaven zařízením a nábytkem, vybavení viz foto. Součástí kuchyňské linky je chladnička, indukční varná deska, mikrovlnná trouba a pračka. Velký benefit tohoto bytu je velkorysý spací patro (vč. matrace) s možností úložných prostor. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, WC, topný žebřík. Podlaha v pokoji je plovoucí, v koupelně dlažba. Vytápění bytu zajišťují vavky, ohřev vody boilerem. V bytě je zaveden vysokorychlostní internet Airwaynet. Byt se nachází ve 4. patře činžovního domu bez výtahu. Okna jsou situovaná do ulice Lidická. Okna jsou nová okna se zvukovou i tepelnou izolací s dvojskly. Dům má novou fasádu a je ve velmi udržovaném stavu. Výborná dopravní dostupnost: zastávka tramvají 50 m od domu, stanice metra Karlovo náměstí/Anděl (trasa B) 5 minut pěšky. Dobrá občanská vybavenost: 5 minut pěšky OC Nový Smíchov (kino, Tesco, obchody, služby, fitness), v okolí restaurace, bary, obchody, pražská Náplavka. Byt je určen zájemci (mladý pracující či student). Měsíční náklady: nájem + záloha na služby vč. internetu 1.220 Kč + přepis elektřiny a plynu na nájemce. Jistota + odměna realitního zprostředkovatele.



Vyřizuje
Mgr. Martina Kabešová
 martina.kabesova@qara.cz
 +420 777350479