Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-22007**

Dům s ovocným sadem na klidném místě

Chotělice, Smidary

2 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	142 m²
Plocha parcely	1059 m²	**Užitná plocha**	90 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Chtěli byste dům, kterým Vám umožní žít na klidném místě a přitom mít blízko do města? Nabízím Vám dům jen pár kilometrů od Nového Bydžova, kde najdete veškeré služby.

Tento venkovský dům se stodolou Vám může dát krásné zázemí, místo pro zahradničení, práci v sadu nebo třeba pro Vaše kreativní povolání, pro které potřebujete prostor. Ten můžete najít nejen na pozemku, který má přes 1000 m2, ale také pod střechou ve velké stodole.

Dům má zavedenou vodu z obecního vodovodního řadu a je připojený ke kanalizaci. Vytápí ho plynové topení, na střeše má také instalován solární teplovzdušný kolektor. V zadní části domu se nachází ještě sklad, ze kterého vede schodiště na prostornou půdu. Ta se nachází nad celou obytnou částí a je dosud nevyužitá.

Prodejny potravin i školu a školku najdete v blízkých Smidarech. Na koupaliště si v létě můžete zajet do Nového Bydžova.

Dům je možné financovat hypotékou. Jestli hledáte místo pro klidný život blízko přírodě, neváhejte mi zavolat. Těším se na Vás na prohlídce.

Vyřizuje
Mgr. Ivana Bémová
ivana.bemova@qara.cz
+420 608806313