

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09961****Pronájem bytu 2+kk 53 m², Praha - Bohnice**

Poznaňská, Praha 8, Bohnice, Praha

22 500 Kč

za měsíc

+ poplatky za služby 3000 Kč,
elektřina se převádí na nájemce,
provize, vratná jistota

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	9
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	53 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	Plocha balkonu	8 m ²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem slunného bytu 2+kk s velkým zaskleným balkonem a výhledem, Praha 8 - Bohnice

Lokalita: Praha 8 - Bohnice, 9. patro

Dispozice: 2+kk + zasklený balkon + sklep (2 m²) + možnost garážového stání

Nabízíme k pronájmu světlý, slunný a udržovaný byt 2+kk nacházející se v 9. patře panelového domu v oblíbené a klidné lokalitě Prahy 8 - Bohnice. Byt představuje skvělou volbu pro komfortní bydlení za rozumnou cenu.

Jednou z největších předností bytu je opravdu velký zasklený balkon s krásným částečným výhledem na Prahu. Balkon nabízí dostatek prostoru pro příjemné posezení. K bytu náleží také sklep o výměře 2 m². Velkou výhodou je možnost pronájmu garážového stání v podzemních garážích přímo pod domem.

Lokalita a občanská vybavenost:

Bohnice nabízí skvělé zázemí pro život s kompletní občanskou vybaveností a dostatkem přírody. V pěším dosahu jsou školy, školky i nákupní centrum. Lokalita na kopci vybízí k aktivnímu odpočinku - v okolí najdete lesy, parky a cyklostezky. V blízkém sousedství se nachází také pražská ZOO a Botanická zahrada.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 22 500 Kč

Služby: 3 000 Kč

Elektřina: Převádí se přímo na podnájemníka

Nastěhování:

Byt je připraven k nastěhování od 1. 11. 2026.

Profesionální správa bytu:

Tento byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates International, což Vám zaručuje naprosto bezproblémový a klidný pronájem. Během celého pobytu se nebudete muset dohadovat s majitelem - o veškerou administrativu, vyúčtování i řešení případných technických závad se staráme my. Garantujeme Vám férové jednání, jasné smluvní podmínky a rychlou komunikaci v případě jakéhokoliv problému.

Zaujal Vás tento byt a dokážete si zde představit svůj nový domov? Neváhejte nám napsat e-mail, velmi rádi s Vámi domluvíme termín a vše Vám ukážeme osobně.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09961**



Vyřizuje

Krajniak Tomáš

tomas.krajniak@bohemianestates.com

+420 771 271 373